



## Apartamento del piso medio en venta en Puerto Banús, Marbella

1.300.000 €

Referencia: R2610716    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 174m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Gran inversión a efectos de rentabilidad, a través de la cesión de la propiedad a la empresa hotelera que gestiona el complejo para su explotación.

Fabuloso Apartamento/Suites de Lujo de explotación hotelera en primera línea de playa, junto a Puerto Banús.

Cuenta con 3 dormitorios con sus correspondientes 3 Baños en suite. Salón comedor. Cocina Americana totalmente amueblada y equipada. Caja fuerte en cada dormitorio. A/C frío/calor y sistema de suelo radiante. TV vía satélite. Pre-instalación de sistema de sonido de alta fidelidad. Teléfono e instalación de internet WI-FI. Conexión interna a la centralita telefónica del hotel. Totalmente amueblado y decorado en estilo clásico colonial de lujo.

Situado en Resort de Lujo de estilo residencial hotelero, con piscina y todos los servicios más exclusivos de un hotel de 5 estrellas: Restaurantes, Bar Cafetería, Spa, Club de Mar, etc, en recinto cerrado con servicio de vigilancia 24 hrs.

Para mayor información acerca de rentabilidades, no duden en ponerse en contacto con nosotros.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Cerca de la iglesia  
 Restaurante en el sitio  
 Autobús de cortesía  
 Acceso para personas con movilidad reducida  
 Bar  
 Cerca de mezquita  
 Instalación de alquiler de automóviles

### Orientación

Sur

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Calefacción central

### Puntos de vista

Mar  
 Panorámica  
 Piscina  
 Puerto  
 Playa

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea  
 Puerto  
 Puerto pequeño

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Segura

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Cubierto

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Categoría

Inversión  
 Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo



Contemporáneo