



## Villa en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4637905    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 7.825m<sup>2</sup>    Construido: 770m<sup>2</sup>    Terraza: 375m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

VILLA DE LUJO CONTEMPORANEA CON VISTAS PANORAMICAS EN MONTE MAYOR - BENAHAVIS - Totalmente construida en 3 plantas con una superficie total construida de 1.334,00 m2

Esta villa de lujo contemporánea simplemente lo tiene todo ... se construirá en 2 o 3 plantas, a elección del cliente, en una parcela de aprox 7.825 m2 en Monte Mayor, Benahavis una urbanización de lujo en una zona verde.

Planta baja: hall de doble altura con escalera, ascensor neumático y aseo de invitados, un gran salón/comedor que da a la gran terraza con piscina y zona chill-out, cocina totalmente equipada con despensa. También hay un dormitorio con baño en suite en la planta baja.

Primera planta: Dormitorio principal con baño en suite con 2 vestidores y 2 terrazas privadas En esta planta, tenemos también otros 2 dormitorios con baño en suite y vestidor. Uno de los dormitorios tiene acceso a la terraza.

Sotano; hall, garaje, aseo, sauna, sala de juegos, trastero y sala de billar tecnico.

¡Tiempo de construcción 12-14 meses después de las licencias!

Las fotos de los baños y cocinas son ejemplos, de cómo podríamos construir esto para usted, la decisión final será suya.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y tamaño a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA o similar
- Cocina con puertas de acero revestidas con COVERLAM e isla de cocina de COVERLAM
- Aerotermia/aire acondicionado
- Suelo radiante eléctrico en los baños
- Calefacción hidráulica por suelo radiante en planta baja y primer piso
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámaras/6+6
- Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
- Puerta pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada
- Electrodomésticos Bosch o similar
- 20 paneles solares
- 2 baterías de 10 kW
- Cargador de coche
- Domótica
- Persianas eléctricas en salón y cocina
- Luces exteriores de sol a sol
- Luces LED en entrada
- Luces LED en el techo de toda la villa
- Piscina climatizada

Opcional

- Cocina completa de COVERLAM con puertas de aluminio (Precio a petición)
- Sótano completo/garaje/sala de juegos, dormitorio extra y baño (Precio a consultar)

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

**INCLUYE**

- Parcela



- Proyecto básico y técnico de arquitectos
- Licencias de obra
- Construcción completa



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Sótano  
 Sauna  
 Sala de juegos  
 Domoticos  
 Restaurante en el sitio  
 Pista de tenis  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Urbana  
 Calle

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción solar de agua  
 Teléfono

### Orientación

Este  
 Sur  
 Sureste  
 Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Pueblo de montaña  
 Suburbios  
 Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Sobre Plano

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto  
 Abierto