



Villa en venta en Guadalmina Baja, Marbella

9.700.000 €

Referencia: R4189078 Dormitorios: 8 Baños: 10 Terreno: 4.800m² Construido: 1.900m² Terraza: 300m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Villa de lujo de estilo Andaluz que reside magníficamente en una de las urbanizaciones más prestigiosas y cotizadas de Marbella, Guadalmina Baja, a tan solo 100 metros de la playa ya 5 minutos de Puerto Banús. Se han utilizado materiales de la más alta calidad en el diseño y construcción de esta elegante vivienda de 8 dormitorios. La luz natural en todas partes se ve acentuada por techos altos y un plano de planta de varios niveles. La villa ofrece un hermoso hall de entrada que conduce a un patio andaluz, una gran cocina totalmente equipada, 2 dormitorios en suite, un elegante comedor y una amplia sala de estar que conduce a las terrazas cubiertas y los lujosos jardines. El primer piso ofrece 3 amplios dormitorios con baño y una elegante suite principal con vestidor para él y para ella y una terraza privada con jardín y vistas parciales al mar. Esta extraordinaria propiedad ha sido especialmente diseñada para un estilo de vida de lujo y ofrece un área de entretenimiento de ensueño que incluye una sala de billar pool, una suite fitness totalmente equipada, un Spa con sauna, jacuzzi, baño turco y fuente de hielo, una sala de cine y una bodega de vino, haciendo de este un remanso de esparcimiento. Los cuidados jardines tropicales cuentan con una gran piscina, un pequeño lago con cascada y una pérgola de verano bajo palmeras maduras. La villa disfruta de absoluta privacidad. Otras características de esta extraordinaria propiedad incluyen: garaje para más de 6 coches, ascensor privado, calefacción por suelo radiante, sistema domótico, paneles solares, apartamento independiente para el personal, etc.



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Wifi
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Suelos de madera
 Jacuzzi
 Alojamiento del personal
 Sauna
 Domoticos
 Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Jardín
 Piscina
 Bosque

Piscina

Privada

Jardín

Privado
 Paisajista

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Suroeste

Configuración

Junto a la playa
 Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Cerca del bosque

Muebles

Totalmente Amueblado

Seguridad

Seguridad las 24 horas
 Sistema de Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Segura

Categoría

Reventa
 Ganga
 Frente a la playa
 Golf
 Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 Chimenea
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
 Más de uno