



## Villa en venta en La Cala Golf, Mijas

1.595.000 €

Referencia: R4629571    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 817m<sup>2</sup>    Construido: 275m<sup>2</sup>    Terraza: 145m<sup>2</sup>

PROJECT AND LICENSES APPROVED





---

## Costa del Sol, La Cala Golf

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas.

- Una envolvente de construcción hermética
- Diseño y construcción sin puentes térmicos
- Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente
- Aerotermia y aire acondicionado
- Niveles de aislamiento excepcionalmente altos
- Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados
- Isla y cocina con puertas con todo los electrodomesticos
- Azulejos de alta calidad de GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600
- Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir
- Baños totalmente equipados de ROCA
- Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de
- Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/4+4

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra.

Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Solárium  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Montaña  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Urbana  
 Calle  
 Golf

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción solar de agua  
 Teléfono

### Orientación

Este  
 Sur  
 Oeste  
 Sureste  
 Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Pueblo  
 Golf de primera línea

### Muebles

Parcialmente Amueblado

### Seguridad

Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Reducido  
 Inversión  
 Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Sobre Plano  
 Con permiso de planificación

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
 Más de uno  
 Abierto