



Villa en venta en Benahavís, Benahavís

3.795.000 €

Referencia: R4629568 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 4.214m² Construido: 707m² Terraza: 565m²





Costa del Sol, Benahavís

Esta hermosa villa ecológica contemporánea es un plan en la hermosa zona de Marbella Club Golf con impresionantes vistas abiertas al golf y vistas a la montaña y se terminará con las más altas especificaciones posibles en 3 plantas.

Esta villa constará de fuera:

Planta baja; hall de entrada de doble altura, ascensor, aseo de invitados, amplio salón/comedor con cocina americana, lavadero, vestidor para zapatos y espacio de oficina que se puede convertir en un dormitorio con baño.

Primera planta; ascensor, dormitorio principal con baño en suite, vestidor y terraza privada, otros 2 dormitorios que comparten un baño y cada uno con una terraza.

Sotano; gran garaje, ascensor, sala de maquinas, trastero, sauna, baño, gimnasio, el sotano tiene ventanas por lo que existe la posibilidad de adaptar la planta y añadir otro dormitorio con baño ensuite sin aumentar el coste.

El diseño puede ser fácilmente adaptado para darle más dormitorios y / o baños.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA - SALONI or LIVING CERAMICS
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT o VILLEROY BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción hidráulico en zona de estar
- Suelo radiante eléctrico en los baños y aseos
- Ventanas de techo alto con riel hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puerta de entrada pivotante de techo alto
- Puertas HPL de altura de techo y 1 metro de ancho,
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles
- Electrodomésticos Bosch o AEG
- Grifería eléctrica de NIESSEN o BTICINO
- Piscina infinita climatizada de 88,00 m2 con cubierta automática
- 24 paneles solares
- 2 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica



Características:

Características

Terraza
Elevador
Terraza privada
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Jacuzzi
Apartamento para invitados
Sótano
Domoticos
Restaurante en el sitio
Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Montaña
Panorámica
Campo
Jardín
Piscina
Golf

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado
Fácil Mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción solar de agua
Teléfono

Orientación

Oeste
Suroeste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de escuelas
Suburbios
Golf de primera línea
Cerca del bosque
Campo

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
Seguridad las 24 horas
Sistema de Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Segura

Categoría

Inversión
Golf
Lujo
Contemporáneo
Sobre Plano

Control climatico

Aire acondicionado
A/C frío
A/C caliente
Chimenea
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno
Cubierto
Abierto