



Villa en venta en Benahavís, Benahavís

3.695.000 €

Referencia: R4629595 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 7.250m² Construido: 632m² Terraza: 490m²





Costa del Sol, Benahavís

VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad!

Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m² y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania.

Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m² con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura.

Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza.

Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine.

Solárium de 45 m² rodeado de cristal para darte privacidad.

LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE!

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos de interior y exterior de GRESPLANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPLANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILAR
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho.
- Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos de Bosch o AEG.
- Piscina temperada
- 30 paneles solares
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Terraza privada
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Jacuzzi
 Solárium
 Sótano
 Sala de juegos
 Restaurante en el sitio
 Pista de tenis
 Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Montaña
 Panorámica
 Campo
 Jardín
 Piscina
 Bosque
Piscina
 Privada
 Piscina para niños
Jardín
 Privado
 Fácil Mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción solar de agua
 Teléfono

Orientación

Este
 Sur
 Oeste
 Sureste
 Suroeste

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Pueblo de montaña
 Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Seguridad las 24 horas
 Sistema de Alarma
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Segura

Categoría

Inversión
 Golf
 Lujo
 Contemporáneo
 Sobre Plano

Control climático

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 Chimenea
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Privado
 Más de uno
 Cubierto
 Abierto