



## Villa en venta en El Rosario, Marbella

2.950.000 €

Referencia: R4593358    Dormitorios: 5    Baños: 8    Terreno: 1.065m<sup>2</sup>    Construido: 374m<sup>2</sup>    Terraza: 82m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, El Rosario

Presentamos una villa excepcional en la codiciada urbanización El Rosario, en la prestigiosa Costa del Sol. Esta propiedad meticulosamente renovada personifica el lujo y se erige como una de las principales zonas residenciales de la zona este de Marbella.

Ubicada en un enclave de villas rodeadas de exuberantes jardines, esta residencia prioriza la serenidad. La villa cuenta con casi 310 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 1.065 m<sup>2</sup>, con piscina, solarium, terrazas con cocina exterior cubierta, zonas ajardinadas y garaje cubierto.

La residencia dispone de calefacción por suelo radiante y electricidad procedente de avanzados sistemas fotovoltaicos. El mármol Calacatta Venato adorna el exterior, y las puertas de roble con acabado Iroko aportan elegancia. El salón-comedor de planta abierta se conecta a la cocina con suelos de madera, creando un amplio espacio. En la planta superior hay tres cuartos de baño con suelo de mármol y tres dormitorios, dos de ellos en suite, con armarios empotrados iluminables. El dormitorio más pequeño se ha reutilizado como zona de fitness, mientras que el principal cuenta con una terraza con aparatos de fitness. La cocina, equipada con Gaggenau, cuenta con electrodomésticos de gama alta y muebles de fina madera de Moblapa.

Dos pisos de invitados con entrada privada ofrecen espacio adicional. La villa incluye una bodega climatizada y una casa de invitados de nueva construcción con puro lujo y espléndidas vistas. Conectando todos los espacios hay dos niveles de terrazas, con la terraza superior dotada de un chiringuito que ofrece maravillosas vistas de la piscina y el jardín. La cocina exterior está equipada con tecnología exclusiva para todo tipo de clima y electrodomésticos de alta gama. Esta villa es el epítome de la vida refinada en el prestigioso barrio de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Suelos de madera  
 Solárium  
 Apartamento para invitados

### Puntos de vista

Mar  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
**Piscina**  
 Climatizada  
 Privada  
**Jardín**  
 Privado

### Utilidades

Calefacción solar de agua

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Seguridad las 24 horas  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente  
 Recientemente Renovado

### Cocina

Parcialmente equipada  
 Cocina-Salón

### Estacionamiento

Más de uno  
 Cubierto