



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

399.000 €

Referencia: R4588066 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 75m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

¡Estupenda oportunidad! Reformado y acogedor ÁTICO en la urbanización Dama de Noche, a tan sólo unos pasos de Puerto Banús. Fantástica urbanización privada con seguridad 24 horas, pista de pádel, amplios jardines comunitarios, 2 piscinas y restaurante. Excelente localización, a 5 o 10 minutos andando de Puerto Banús, de la playa, rodeado de servicios y 10 a minutos en coche de Marbella Centro.

Consta de una gran terraza a lo largo de toda la vivienda con una zona cubierta, dispone de vistas a la montaña y al jardín donde se pueden apreciar los atardeceres. El salón-comedor, que tiene acceso directo a la terraza, y también a la cocina completamente equipada. Dispone de 1 dormitorio bastante amplio con acceso a la terraza y 1 baño con luz natural.

Dispone de LICENCIA TURISTICA.

Incluye una plaza de garaje subterránea.

Ideal como vivienda habitual, vacacional o como inversión.

Ático, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 95 m², Terraza 35 m².

Posición : Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Montaña, Panorámicas, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, TV Satélite, WiFi, Paddle Tennis, 24 Horas Recepción, Restaurant.

Muebles : Amueblada, Opcionales.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono, Gas.

Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo.



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Televisión satelital
 Recepción las 24 horas
 Armarios empotrados
 Wifi
 Solárium
 Restaurante en el sitio
 Pádel

Puntos de vista

Montaña
 Panorámica
 Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Gas

Orientación

Suroeste

Configuración

Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente Amueblado
 Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
 Seguridad las 24 horas
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Casa Vacacional
 Inversión
 Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C pre instalado
 A/C frío
 A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Privado