



Apartamento del piso medio en venta en Puerto Banús, Marbella

680.000 €

Referencia: R4178665 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Espectacular apartamento con vistas parciales al mar en Marina Banús. Cuenta con dos dormitorios en el centro de PUERTO BANÚS, la zona más exclusiva de Marbella, a escasos metros de las playas y del paseo marítimo. La vivienda ideal para entrar a vivir, como segunda residencia o como inversión.

Cuenta con una superficie de 128m² distribuidos en dos dormitorios con armarios empotrados y doble acristalamiento, dos baños, cocina independiente totalmente equipada, lavadero, salón-comedor y una amplia terraza en esquina.

Tiene aire acondicionado centralizado con máquina de bajo consumo. Suelos de mármol y puertas lacadas en blanco.

El edificio dispone de vigilancia las 24 horas del día, además de conserje, gimnasio, piscina y pista de pádel.

Cuenta con todos los servicios necesarios, zonas de ocio, comercios, bares, centros de salud, El Corte Inglés...

Plaza de garaje incluida en el precio de venta.

IBI basura = 185,36€ / año

IBI piso = 1.305,15€ / año

IBI garaje = 102,54€ / año

Comunidad piso = 181€ / mes

Comunidad garaje = 19€ / mes



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Gimnasio
 Pádel
 Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Norte
 Este

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente

Configuración

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Ciudad
 Cerca de Marina

Condición

Bueno

Piscina

Comunal

Muebles

No Amueblado

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Comunal

Seguridad

Complejo Cerrado
 Seguridad las 24 horas
 Portero Automático

Estacionamiento

Garaje

Categoría

Reducido
 Casa Vacacional
 Inversión
 Reventa
 Ganga
 Bienes en dificultades
 Frente a la playa
 Lujo
 Contemporáneo
 Barato