



Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referencia: R4564345 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 2.563m² Construido: 1.257m² Terraza: 440m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Las Palmeras es un hogar que combina características modernas con detalles tradicionales, creando un ambiente cálido y acogedor. Ubicada en el corazón de Las Brisas, ofrece privacidad mientras está cerca de los mejores campos de golf, restaurantes y todas las comodidades de Nueva Andalucía.

La villa se distribuye en tres plantas, con un diseño bien pensado que maximiza el espacio y la luz natural. Un patio central aporta carácter a la casa, llenando el interior de luz y conectando las diferentes áreas. La suite principal destaca por su ducha exterior con vistas al campo de golf, un lugar perfecto para empezar o terminar el día.

El sótano, de más de 250m² y con techos altos, está diseñado tanto para el descanso como para el entretenimiento. Cuenta con un cine privado, un spa con sauna y baño turco, y un gimnasio totalmente equipado. Un amplio garaje con plataforma giratoria facilita el aparcamiento, y el sótano se abre directamente al jardín, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores.

La villa también incluye tres salas de televisión independientes, proporcionando espacio suficiente para diferentes actividades, ya sea ver una película, leer un libro o disfrutar de un momento en familia o con amigos.

El exterior está cuidadosamente ajardinado, ofreciendo un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Ya sea organizando una barbacoa, tomando el sol o simplemente relajándose al aire libre, el jardín es un refugio privado y tranquilo.

Villa Las Palmeras es un hogar que combina estilo, comodidad y funcionalidad, ofreciendo todo lo necesario para una vida relajada en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Wifi
 Gimnasio
 Fibra óptica
 Suelos de madera
 Sótano
 Sauna
 Domoticos

Puntos de vista

Montaña
 Panorámica
 Jardín
 Piscina

Piscina

Climatizada
 Privada

Seguridad

Sistema de Alarma
 Persianas Eléctricas

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente Amueblado

Estacionamiento

Privado
 Más de uno

Control climatico

Aire acondicionado
 Chimenea
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Excelente
 Nueva construcción

Jardín

Privado

Categoría

Lujo