



Villa en venta en Mijas Costa, Mijas

1.625.000 €

Referencia: R4458511 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 569m² Construido: 355m² Terraza: 283m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Bienvenido a Villa Perla en El Faro

Esta villa única ofrece todo lo que pueda desear de una vida de lujo moderna. La villa fue ampliada y completamente renovada entre 2016 y 2018.

Las características técnicas y constructivas de la casa no tiene comparación a escala española. Todos los espacios cuentan con aislamiento de piso y elegantes pisos laminados, las áreas húmedas tienen baldosas y calefacción por suelo radiante, y las paredes exteriores tienen aislamiento y doble mampostería, lo que garantiza una excelente eficiencia energética. Todas las ventanas y puertas tienen vidrio térmico y antirrobo.

La casa dispone de ventilación mecánica eficiente construida por una empresa finlandesa, con suministro y extracción de aire con recuperación de calor. Tres unidades de ventilación independientes distribuyen el aire al edificio residencial, al gimnasio y al garaje. Además, la casa está conectada a la red de gas natural, por lo que el agua sanitaria y la piscina se calientan de forma económica. En el salón de la planta superior, podrá disfrutar de bonitas veladas junto a la chimenea de gas conectada a la red de gas.

Cada habitación tiene su propia bomba de calor de aire independiente para refrigeración y calefacción. Además, el salón dispone de persianas eléctricas en el interior de los cristales de las ventanas.

Villa Perla también ofrece grandes oportunidades para relajarse en la piscina de la terraza y el jacuzzi, que están llenos de agua salada. La piscina también dispone de un dispositivo de contracorriente. La sauna cuenta con automatización de sauna Helo y un calentador digital temporizado. La cocina/bar en el piso de la piscina tiene una ventana-bar que se abre eléctricamente hacia la terraza.

La seguridad de la casa es de primera categoría gracias al cierre electrónico, sistema de alarma antirrobo y cámaras de vigilancia. Las puertas superiores del garaje y del nivel superior son prácticas y fáciles de usar.

El edificio residencial cuenta con espacio y comodidad para toda la familia; 6 dormitorios, 6 baños, 3 aseos, 2 cocinas, 2 salas de estar, lavadero, armario para ropa blanca y armario con cerradura, estudio con acceso a puerta secreta y gimnasio con aire acondicionado y suministro / extracción de aire mecánico. La sauna dispone de dos duchas al aire libre y un aseo.

El garaje (que cuenta como espacio de almacenamiento) tiene capacidad para dos coches y tres motos. Desde la salida junto al garaje se accede a la playa El Faro, que se encuentra a menos de 200 metros y dispone de restaurantes.

La propiedad se vende con su contenido; dos cocinas totalmente equipadas, mesas de comedor, muebles de salón, sillones de TV, muebles de bar, tumbonas, muebles de exterior y camas dobles en todas las habitaciones (14 camas en total) y un sofá cama. La tienda también incluye dos televisores grandes y equipos de gimnasio.

Contáctanos, estaremos encantados de presentarte esta estupenda propiedad.

Características:

Características

Terraza
Terraza privada
Doble acristalamiento
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Jacuzzi
Solárium
Sauna

Puntos de vista

Mar
Panorámica

Piscina

Climatizada
Privada

Jardín

Privado
Fácil Mantenimiento

Categoría

Reventa

Orientación

Norte
Sur
Oeste
Suroeste

Configuración

Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Frente a la playa

Muebles

Totalmente Amueblado

Seguridad

Sistema de Alarma
Persianas Eléctricas

Control climatico

Aire acondicionado
A/C frío
Baños u/f/h
Calefacción central

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Calle