



## Villa en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.695.000 €

Referencia: R4331056    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 1.069m<sup>2</sup>    Construido: 521m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

¡Descubra la Gema Escondida - Oportunidad de Renovación de Villa en Guadalmina Alta!

Descubra la villa de sus sueños con esta increíble oportunidad de renovación en Guadalmina Alta. Con vistas al prestigioso campo de golf de Guadalmina, esta villa rebosa potencial. Con una orientación noreste, ofrece impresionantes vistas al campo de golf, exuberantes greens y majestuosas montañas.

En el interior, la villa cuenta con 5 dormitorios y 4 baños, ofreciendo un amplio espacio para su familia e invitados. Los suelos de parqué desprenden calidez, mientras que los suelos de mármol del salón añaden un toque elegante. El amplio camino de entrada y la cancela conducen a un espacioso garaje para dos coches, con espacio adicional para cuatro coches más en la parcela.

Adéntrese en el magnífico jardín, repleto de árboles frutales y hermosos árboles centenarios que proporcionan sombra y privacidad. Disfrute de la tentadora piscina rodeada de terrazas, perfecta para relajarse y entretenerse al aire libre. El sistema de riego por goteo del jardín garantiza una exuberante vegetación durante todo el año.

La comodidad está a su alcance, con el Centro Comercial Guadalmina a la vuelta de la esquina. Explore supermercados, restaurantes de primera categoría, acogedores comedores y bares de vinos, todo al alcance de la mano. La ubicación privilegiada de la villa la convierte en una residencia permanente ideal o en una casa de vacaciones. También ofrece un historial probado de alquileres a corto plazo, por lo que es una lucrativa oportunidad de inversión.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Suelos de madera  
 Solárium  
 Sótano

### Puntos de vista

Montaña  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Categoría

Inversión

### Orientación

Noreste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Moderadamente bueno

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Más de uno