



## Apartamento en la planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

1.025.000 €

Referencia: R4104646 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 157m<sup>2</sup> Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

andando a banus, salon enorme, seguridad 24h , gym , piscina cubierta

Apartamento Planta Baja, Puerto Banús, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 157 m<sup>2</sup>, Terraza 70 m<sup>2</sup>.

Posición : Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sureste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para minusválidos, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Servicio de Autobuses, Acceso minusválidos.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Frente a la playa, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Jacuzzi  
 Sauna  
 Autobús de cortesía  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Sureste

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 A/C frío  
 A/C caliente

### Puntos de vista

Jardín  
 Piscina

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina  
 Complejo de playa de primera línea

### Condición

Bueno

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Comunal

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Persianas Eléctricas

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Cubierto

### Categoría

Reventa  
 Frente a la playa  
 Lujo