



Villa en venta en Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Referencia: R4265836 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 2.143m² Construido: 555m² Terraza: 494m²





Costa del Sol, Benahavís

Impresionante villa PRIVADA de estilo tradicional andaluz diseñada por el conocido arquitecto Cesar de Leyva.

Es una villa familiar muy bonita, situada en la Urbanización Los Almendros, con posibilidad de construir 799m2 extras además de lo construido lo que supone un enorme potencial.

Con su orientación Suroeste, y en el clima de la zona garantiza 320 días de sol brillante bajo el que disfrutar el estilo de vida de Benahavís.

La villa tiene unas impresionantes vistas al campo de golf que atrapan toda la atención.

Estas vistas están totalmente protegidas y garantizadas al no haber ningún tipo de posibilidad de construcción alrededor, pudiendo además ver Africa y Gibraltar además de vistas al mar.

Es el perfecto rincón donde encontrar la paz y una escapada privada, dentro de maduros jardines muy cuidados, enormes zonas de césped y una fuente.

La villa tiene una entrada presidencial con un hall de entrada que lleva directamente al precioso vestíbulo con techo de doble altura, equipado con chimeneas que hacen del espacio una zona muy acogedora. La Villa está equipada con Aire acondicionado, calefacción central de gas, y agua caliente proveniente de paneles solares.

Se compone en planta primera de una suite principal y dos dormitorios más todos en suite, con muchísimos espacios que proporcionan un enorme confort. El nivel principal de la villa lleva a un despacho/librería totalmente equipado el cual es una habitación, una zona de lectura/relax, y una zona de comedor formal, áreas diferenciadas para poder disfrutar de invitados con diversos ambientes, terminando con una cocina amplia y abierta totalmente equipada.

Además, la villa incluye un apartamento independiente para huéspedes o personal interno completamente equipado, en modo loft, además de un garaje para dos coches situado a la entrada presidencial con zona interna con más aparcamiento.

La propiedad está situada en el corazón del valle del golf rodeado de numerosos campos, estando a 40 minutos de los aeropuertos de Malaga y Gibraltar, y a 10 minutos de Puerto Banús y las playas de la zona.

VILLA ÚNICA QUE ES MEJOR VER, AL SER UNA JOYA CON ESPECTACULARES VISTAS AL GOLF



Características:

Características

Terraza
 Terraza privada
 Trastero
 Baño privado
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Wifi
 Apartamento para invitados
 Alojamiento del personal
 Casa de invitados

Puntos de vista

Montaña
 Panorámica
 Jardín
 Piscina
 Golf

Bosque

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción solar de agua
 Teléfono
 Gas

Orientación

Suroeste

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de la ciudad
 Pueblo de montaña
 Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
 Seguridad las 24 horas
 Sistema de Alarma
 Portero Automático

Categoría

Golf
 Lujo

Control climático

Aire acondicionado
 Calefacción central

Condición

Bueno

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Privado
 Cubierto