



## Villa en venta en Sierra Blanca, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R186162    Dormitorios: 6    Baños: 4    Terreno: 1.475m<sup>2</sup>    Construido: 922m<sup>2</sup>    Terraza: 228m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Sierra Blanca

Villa situada en la urbanización "Altos Reales" en Sierra Blanca con vistas al mar desde la planta baja. Rodeada de naturaleza con total privacidad y tranquilidad sobre una parcela de 1500m<sup>2</sup>. Zona de lujo muy exclusiva donde hay vigilancia privada y puerta de acceso con vigilante de seguridad la 24 H.

La villa con orientación Sur, está distribuida en 2 plantas, con 6 dormitorios, 4 cuartos de baños completos en suite y 2 aseos.

Además de un amplio sótano con varias salas, GYM, bodega y bar.

En la planta principal encontramos; un elegante hall de entrada de doble altura, un amplio y luminoso salón principal con chimenea, un segundo comedor independiente también con chimenea, amplia cocina con comedor y lavadero desde donde se tiene acceso directo al porche cubierto exterior y la zona de barbacoa.

Hay dos amplios dormitorios, ambos con cuarto de baño completo en suite ubicados en la planta principal.

En la planta alta encontramos; 4 amplios dormitorios. dos de ellos con salida a una fantástica y soleada terraza con orientación sur y vistas abiertas sobre los jardines de la urbanización. También vistas la mar.

El sótano cuenta con gimnasio, sala de juegos, una bodega.

En total una superficie construida cerrada de 990m<sup>2</sup>.

Parking cubierto para varios coches en el interior de la parcela.

La villa está construida con las mejores calidades y cuenta con suelo radiante en toda la casa ,así como A/A.

Piscina con depuración electrolisis mediante sal y rodeada por jardines con una extensión de aproximadamente 1000 m<sup>2</sup>.

La urbanización ofrece también una gran zona verde con parques para niños y pistas de pádel.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Suelos de madera  
 Jacuzzi  
 Sala de juegos  
 Casa de invitados  
 Pádel

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Campo  
 Jardín  
 Bosque

### Piscina

Privada

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca del bosque

### Muebles

No Amueblado

### Seguridad

Seguridad las 24 horas  
 Persianas Eléctricas

### Categoría

Reventa  
 Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Más de uno