



## Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.995.000 €

Referencia: R5026135    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 1.163m<sup>2</sup>    Construido: 280m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad única de adquirir una villa clásica en perfecto estado en primera línea del Royal Las Brisas Golf. Al entrar, se percibe inmediatamente la alta calidad de la construcción, con detalles y toques personales que se aprecian en cada detalle. La planta principal consta de cocina abierta, comedor y salón, todos con acceso a la terraza, con impresionantes vistas a la piscina infinita climatizada de 15 metros de largo y a La Concha. En la misma planta se encuentran 2 dormitorios (originalmente 3), 2 baños y un aseo de invitados. La primera planta alberga la suite principal, con una hermosa terraza privada que disfruta de magníficas vistas. También hay acceso directo desde la propiedad al campo de golf Las Brisas. La casa cuenta con un amplio garaje y una cochera. En el área del sótano tiene una bodega construida a medida con espacio para cientos de botellas, un lavadero y un almacenamiento que podría convertirse en una sala de juegos, etc. Esta es una propiedad especial en una ubicación privilegiada que debe verse para apreciarse por completo.

**\*\* TENGA EN CUENTA QUE ESTA ERA ORIGINALMENTE UNA CASA DE 4 HABITACIONES Y SE PUEDE CONVERTIR FÁCILMENTE DE NUEVO \*\***



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Lavadero  
 Suelos de madera

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Jardín  
 Piscina

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Casa Vacacional  
 Reventa  
 Golf  
 Lujo

### Orientación

Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Golf de primera línea

### Jardín

Privado

### Control climático

Aire acondicionado  
 Chimenea  
 U/F Calefacción

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Seguridad

Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas