



Villa en venta en The Golden Mile, Marbella

3.995.000 €

Referencia: R4838776 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 970m² Construido: 416m² Terraza: 64m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Espectacular villa de lujo en Urb. Altos Reales, una comunidad cerrada con seguridad las 24H en una de las áreas más solicitadas de la Milla de Oro de Marbella. Orientada al suroeste con maravillosas vistas panorámicas al mar. Consta de: un gran hall de entrada que conduce a un impresionante salón/comedor con chimenea. Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Lavadero. Dormitorio principal en suite con vestidor. El salón, el comedor y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina con vistas al mar, así como a una terraza adicional cubierta perfecta para disfrutar con familiares y amigos. La planta superior consta de tres dormitorios de invitados (dos de ellos con baño en suite) y un baño independiente. Todos los dormitorios dan a una amplia terraza con vistas al mar. Gran solárium con vistas abiertas, tanto al mar como a la montaña.

La villa está en impecables condiciones. Cuenta con aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, una nueva renovación de la piscina, persianas eléctricas, paneles solares para agua caliente, garaje privado para un coche y aparcamiento adicional dentro del terreno para 3 coches.

Convenientemente situada a poca distancia en coche o a pie del centro de Marbella, las playas y los servicios, esta propiedad encaja a la perfección con un lujoso estilo de vida.

IBI: 2.453€/ AÑO | BASURA 278€/ AÑO |



Características:

Características

Terraza
 Terraza privada
 Televisión satelital
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Barbacoa
 Solárium

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panorámica
 Jardín
 Piscina

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Calefacción solar de agua
 Teléfono

Calificación energética

E

Orientación

Sur
 Suroeste

Configuración

Cerca del golf
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
 Seguridad las 24 horas
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático

Categoría

Lujo

Control climático

Aire acondicionado
 Chimenea
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
 Privado
 Más de uno
 Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

D