



## Villa en venta en La Mairena, Marbella

1.795.000 €

Referencia: R4669771    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.750m<sup>2</sup>    Construido: 556m<sup>2</sup>    Terraza: 320m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

### OFF-PLAN ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND IN LA MAIRENA - OJEN

Consisting out of; ground floor, entrance hall, guest toilet, open plan living/dining area with a fully fitted kitchen, master bedroom with ensuite bathroom and dressing, covered carport for 3 car, 2 further bedrooms each with their ensuite bathroom.

basement with a bedroom with ensuite bathroom and full size sliding window, laundry room, storage room, games room and gymnasium-

Pictures of the kitchens and bathrooms are just examples final choice will be that of the client within the offered possibilities!

Example of some of the specifications,

- Interior and exterior floor tiles from GRESPANIA 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color and size to choose)
- Bathroom walls with COVERLAM plates (GRESPANIA) 2700X1200 (Color to choose)
- Bathrooms from ROCA - VILLEROY BOCH or similar
- Aerothermia/airconditioning
- Underfloor heating in the bathrooms
- Ceiling high windows from REYNAERS with a sunken track, 5+5/chamber/4+4 or similar
- Ceiling high and 1-meter-wide interior doors
- Ceiling high pivot door and 1,50 wide
- Fully fitted kitchen
- Island with COVERLAM 3600X1600 no visible joints (Color to choose)
- White goods from Bosch or AEG
- Heated pool
- 15 solar panels
- 1 lithium battery of 10kW
- Car charger



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Solárium  
 Sótano  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Mar  
 Panorámica  
 Campo  
 Jardín  
 Piscina  
 Urbana  
 Calle

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción solar de agua  
 Teléfono

### Orientación

Sur  
 Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Pueblo de montaña

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de Alarma  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Golf  
 Lujo  
 Contemporáneo  
 Sobre Plano

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Más de uno  
 Cubierto  
 Abierto