



## Casa adosada en venta en Manilva, Manilva

425.000 €

Referencia: R4981855    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 129m<sup>2</sup>    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

Este excepcional adosado se encuentra en un complejo de primera línea de playa, que ofrece la mezcla perfecta de vida costera y comodidad moderna.

Al entrar, la cocina está situada a la derecha, completa con un lavadero y trastero separado. A la izquierda, encontrará un aseo de invitados, seguido de una escalera que conduce a los pisos superiores. Continuando recto por el pasillo, el amplio salón y comedor se abre a una generosa terraza, que disfruta de la luz solar todo el año. El espacio exterior está diseñado cuidadosamente, con una sección cubierta para cenar y una zona abierta para disfrutar del sol español. Desde aquí, se puede tomar en vislumbres del mar y la playa, sumando al encanto de esta casa costera.

Una característica rara y muy deseable de esta propiedad es su entrada privada a un garaje subterráneo, proporcionando espacio para dos coches y un gran trastero, un activo invaluable en una ubicación frente a la playa.

Ascendiendo a la primera planta, encontrará tres dormitorios bien proporcionados, todos con armarios empotrados. La suite principal disfruta de su propio baño en suite y un balcón privado con hermosas vistas al mar. Los dos dormitorios adicionales, uno doble y uno solo, comparten un baño en este nivel. Para aprovechar al máximo la brisa marina fresca, las habitaciones están equipadas con mosquiteros.

El segundo piso cuenta con un cuarto dormitorio de estilo ático único con un techo inclinado, que ofrece mucho carácter. Esta habitación se beneficia del acceso a una amplia terraza privada, perfecta para relajarse al sol o disfrutar de vistas panorámicas.

La propiedad también se beneficia de energía solar y aire acondicionado en todas partes.

Una rara oportunidad para poseer una amplia casa frente a la playa con aparcamiento privado, impresionantes espacios exteriores, y el encanto de la vida mediterránea.

¡Ven a ver conmigo!



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Solárium  
 Sótano

### Orientación

Sur

### Control climático

Aire acondicionado

### Puntos de vista

Mar  
 Calle

### Configuración

Junto a la playa  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Frente a la playa

### Condición

Bueno

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Estacionamiento

Privado  
 Más de uno

### Utilidades

Calefacción solar de agua

### Categoría

Frente a la playa

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Calificación energética

E