info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Apartamento en la planta baja en venta en Casares, Casares

385.000 - 545.000 €

Referencia: R4588981 **Dormitorios:** 2 - 3 **Baños:** 2 **Construído:** 83m^2 - 113m^2 **Terraza:** 29m^2 - 123m^2

Costa del Sol, Casares

Un residencial privado con un total de 58 apartamentos de 2 y de 3 dormitorios, distribuidos en 4 edificios que ofrecen plantas bajas con jardín de uso privativo, y coronados por exclusivos áticos de 3 dormitorios con impresionantes terrazas con vistas abiertas al mar Mediterráneo, en algunas viviendas.

Todas las viviendas están orientadas hacia el sureste y disponen de amplias terrazas que aprovechan al máximo la luz. El residencial dispone de unas amplias zonas ajardinadas para disfrute de las familias con una piscina comunitaria de diseño. Todas las viviendas cuentan con plaza de aparcamiento exterior, cubierto por pérgola comunitaria.

Viviendas pensadas para proveer el máximo confort a sus propietarios, con una selección de materiales de primera calidad y marcas de prestigio, así como una cuidada atención en su diseño. Así mismo incorporan una perfecta climatización que se adapta tanto para los meses fríos como los calurosos y una óptima insonorización entre viviendas y del exterior.

Su construcción bajo las directrices del nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE), sitúan estas viviendas en la vanguardia del mercado, ya que ofrecen unos de los niveles más altos de eficiencia energética.

Las obras están iniciadas y las entregas están previstas para Marzo 2024. Fase 2 (Bloque 3 y 4): Febrero 2025.

Características:

Categoría	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Nuevo desarrollo	A	A