



## Apartamento del piso medio en venta en Estepona, Estepona

380.000 €

Referencia: R5018068    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Ubicado en la codiciada zona de Atalaya, este luminoso y moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños (uno de ellos en suite) es una oportunidad ideal tanto como segunda residencia vacacional como inversión con alta rentabilidad.

Desde la terraza privada se disfrutan vistas parciales al mar, y la propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o alquilar. Incluye plaza de garaje subterránea y licencia turística en vigor, lo que permite generar ingresos desde el primer día.

Situado a solo 5 minutos en coche de la playa y de Puerto Banús, y a 10 minutos de Estepona, cuenta con una ubicación inmejorable. A poca distancia a pie de todos los servicios, y muy cerca del campo de golf de Atalaya.

Ya sea como inversión segura o para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo relajado, esta propiedad lo tiene todo.

Características:

|                                        |                                |                          |
|----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| <b>Características</b>                 | <b>Orientación</b>             | <b>Control climatico</b> |
| Terraza                                | Sur                            | Aire acondicionado       |
| Elevador                               |                                |                          |
| Transporte cercano                     |                                |                          |
| Baño privado                           |                                |                          |
| Fibra óptica                           |                                |                          |
| <b>Puntos de vista</b>                 | <b>Configuración</b>           | <b>Condición</b>         |
| Mar                                    | Cerca del mar                  | Excelente                |
| Panorámica                             | Cerca de tiendas               |                          |
| Jardín                                 | Cerca de escuelas              |                          |
| Piscina                                |                                |                          |
| <b>Piscina</b>                         | <b>Muebles</b>                 | <b>Jardín</b>            |
| Comunal                                | Totalmente Amueblado           | Comunal                  |
| <b>Seguridad</b>                       | <b>Estacionamiento</b>         | <b>Categoría</b>         |
| Complejo Cerrado                       | Privado                        | Lujo                     |
| <b>Clasificación de emisión de CO2</b> | <b>Calificación energética</b> |                          |
| B                                      | B                              |                          |