



## Casa adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

320.000 €

Referencia: R5018419    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 80m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Casa adosada en planta baja + azotea en el corazón de San Pedro de Alcántara

Te presentamos esta encantadora vivienda tipo "mata", situada en la zona más céntrica y cotizada de San Pedro de Alcántara, rodeada de todos los servicios: comercios, colegios, restaurantes y con zona de aparcamiento gratuito justo enfrente.

La casa se distribuye en una sola planta principal, con una distribución muy cómoda y funcional:

???? Salón amplio y luminoso, con ventanales exteriores que dan a la calle. Un espacio muy agradable y bien definido, ideal para crear distintos ambientes.

???? Cocina independiente de gran tamaño, completamente equipada con electrodomésticos, con espacio para una zona de comedor y otra de estar.

???? Desde la cocina se accede al baño completo con ducha.

???? Dos dormitorios dobles, ambos muy espaciosos, y uno de ellos con armario empotrado.

Desde el interior de la vivienda, unas escaleras anchas y cómodas nos llevan a una amplia azotea privada, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el año.

La azotea cuenta con:

- ✓ Un gran cuarto de lavandería con zona de cocina adicional
- ✓ Zona cubierta con techo propio
- ✓ Zona descubierta ideal para tomar el sol, disfrutar con amigos o montar tu pequeño oasis urbano

Toda la vivienda se encuentra en excelente estado, con buenas calidades, lista para entrar a vivir. Es una casa funcional, luminosa y con muchísimo potencial en una ubicación inmejorable.

Una oportunidad perfecta tanto para vivir todo el año como para invertir en una zona en constante demanda.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Fibra óptica  
 Solárium  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Oeste

### Puntos de vista

Urbana

### Configuración

Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad

### Condición

Bueno

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Calle

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Categoría

Reducido  
 Ganga