



## Penthouse dúplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

975.000 €

Referencia: R5017723    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 143m<sup>2</sup>    Terraza: 22m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Situado a pocos metros de la playa de San Pedro, este impresionante ático dúplex de tres dormitorios ha sido totalmente reformado y está listo para entregar. El proyecto ha sido dirigido por un promotor de renombre con un historial de proyectos exitosos en la zona. La propiedad cuenta con una renovación de alta calidad con un acabado excepcional, ofreciendo amplias zonas de estar y hermosas vistas al mar.

Con un salón / comedor muy bien diseñado, que se abre a la amplia terraza con vistas al mar (orientación sur / sureste) que está seguro de caer en amor con este espacio, ideal para el entretenimiento.

La nueva propiedad cuenta con no sólo 1, sino dos cocinas, una cocina sucia, que es perfecto para el espacio extra y almacenamiento.

Arriba, el espacio se ha transformado en 3 dormitorios en suite, brillantemente diseñados con armarios y cajones de madera hechos a mano. Con gran atención al detalle y la artesanía increíble en todo y con nuestro éxito en el pasado en esta área / desarrollador de esta propiedad se vende y se venden rápidamente. Vendimos los dos últimos para pedir en el lanzamiento y esto no será diferente, con un precio muy atractivo por metro cuadrado y un super generoso 4% para la agencia de venta.

Si eso no es suficiente, está perfectamente situado a poca distancia de la playa de San Pedro, playa, escuelas, tiendas, gimnasios, pistas de padel y todos los servicios esenciales y sólo cinco minutos en coche del vibrante Puerto Banús.

Un sueño listo para entrar.



## Características:

### Características

Elevador  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sureste

### Configuración

Junto a la playa  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Persianas Eléctricas

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 Chimenea

### Condición

Excelente  
 Recientemente Renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo