



## Apartamento del piso medio en venta en Estepona, Estepona

1.370.000 €

Referencia: R5014552    Dormitorios: 3    Construido: 146m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Sofisticación junto al mar en Estepona – Exclusivo apartamento de 3 dormitorios en lujoso complejo frente a la playa. Descubre una oportunidad única para adquirir uno de los apartamentos mejor ubicados dentro de esta prestigiosa urbanización en primera línea de mar en el oeste de Estepona. Perfectamente situado, frontal y a la derecha de este complejo seguro y lujoso, esta elegante residencia de 3 dormitorios ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar y una tranquilidad absoluta, libre de ruidos de tráfico.

Adéntrate en un espacio refinado donde la vida costera se combina con la elegancia contemporánea. El apartamento cuenta con una terraza principal orientada al sur y al oeste, bañada por el sol, ideal para relajarse o recibir invitados con el océano como telón de fondo. En la parte trasera, los tres dormitorios, decorados con esmero, comparten una tranquila terraza orientada al este, perfecta para disfrutar de un café por la mañana.

La vivienda dispone de dos baños con estilo—uno con ducha a ras de suelo y otro con bañera—además de un aseo de cortesía. La cocina de planta abierta está equipada con electrodomésticos Gaggenau de alta gama, que combinan perfectamente funcionalidad y lujo.

La comodidad es primordial, con calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, climatización individual frío/calor y un sistema domótico inteligente. También se incluyen dos amplias plazas de garaje y un trastero privado.

Dentro de la urbanización, los residentes disfrutan de una amplia gama de servicios exclusivos:

- Seguridad y recepción 24 horas
- Dos piscinas exteriores y una piscina cubierta climatizada
- Zona de spa con sauna, hidromasaje y baño turco
- Gimnasio completamente equipado, interior y exterior, además de pista de pádel
- Sala común para eventos, reuniones o trabajo colaborativo
- Almacén comunitario cerrado para guardar bicicletas o tablas de pádel surf

Ubicado a solo minutos del centro histórico y del puerto deportivo de Estepona, con tiendas y restaurantes a poca distancia a pie y acceso inmediato a la autopista de peaje para facilitar el desplazamiento—esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, privacidad y comodidad.



## Características:

### Características

Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Televisión satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Recepción las 24 horas  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Jacuzzi  
 Domoticos  
 Pádel  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Mar  
 Panorámica  
 Jardín  
 Piscina  
 Playa

### Piscina

Comunal  
 Climatizada  
 Interior

### Jardín

Comunal  
 Paisajista

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Calificación energética

B

### Orientación

Este  
 Sur  
 Oeste  
 Suroeste

### Configuración

Junto a la playa  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea  
 Puerto pequeño

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Seguridad las 24 horas  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Categoría

Frente a la playa  
 Lujo  
 Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h  
 Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Más de uno

### Clasificación de emisión de CO2

B