



## Penthouse dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.500.000 €

Referencia: R5015914    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 303m<sup>2</sup>    Terraza: 102m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre este ático dúplex de 3 dormitorios situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Las Alamandas, que ofrece seguridad las 24 horas, jardines tropicales, tres piscinas (una de ellas climatizada), un gimnasio y una sauna. Ubicado entre los exclusivos clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas, es un lugar ideal para los amantes del golf y cuenta con acceso cómodo a Puerto Banús, las playas locales, restaurantes, supermercados y tiendas.

El espacioso salón-comedor da acceso a una terraza frontal con impresionantes vistas panorámicas al campo de golf y al mar, mientras que la terraza trasera ofrece tranquilas vistas de la montaña de La Concha, los jardines y la piscina.

La cocina está completamente equipada y dispone de un lavadero independiente para mayor practicidad. Los tres amplios dormitorios tienen baños en suite, que incluyen calefacción por suelo radiante, duchas y bañeras separadas, así como tocadores dobles. La suite principal cuenta con un jacuzzi para mayor confort.

La propiedad incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero, aportando comodidad y funcionalidad adicionales.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevador  
Trastero  
Armarios empotrados  
Jacuzzi

### Puntos de vista

Mar  
Panorámica  
Golf

### Piscina

Comunal  
Climatizada  
Interior

### Seguridad

Complejo Cerrado  
Seguridad las 24 horas

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de escuelas  
Golf de primera línea

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Bueno  
Excelente

### Jardín

Comunal

### Categoría

Golf