



Penthouse dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

530.000 €

Referencia: R5014030 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 155m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo ático dúplex en Los Naranjos, Marbella: Amplios espacios, privacidad y vistas despejadas

Disfrute del privilegio de vivir en Marbella, en una ubicación inmejorable cerca de Puerto Banús, epicentro de la vida cosmopolita, con sus boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y vibrante vida nocturna. Este espectacular ático dúplex en la urbanización Los Naranjos ofrece la combinación perfecta: un entorno animado y lleno de comodidades, pero en una zona tranquila para relajarse y desconectar.

Con su distribución en dos plantas, cada una con un dormitorio doble, baño en suite y terraza privada, este apartamento es ideal para compartir momentos únicos con familiares o amigos, manteniendo su privacidad. Experimente el lujo y la comodidad como nunca antes.

El dormitorio de la planta superior es ideal para crear un espacio de trabajo y teletrabajar cómodamente.

Las terrazas de este ático ofrecen un nivel excepcional de privacidad, al no estar adyacentes a otras propiedades. Esto las convierte en espacios ideales para relajarse o socializar en total intimidad, disfrutando de vistas despejadas y un ambiente sereno.

A pocos pasos encontrará una acogedora plaza comercial con un supermercado Mercadona, además de una selección de bares y restaurantes.

- 155 m² de superficie construida total, diseñados para maximizar la luz natural y el confort.
- Dos dormitorios dobles con armarios empotrados, cada uno con baño en suite.
- Cada dormitorio se encuentra en una planta diferente, lo que facilita una gran independencia.
- Posibilidad de adaptar un tercer dormitorio.
- Amplio salón-comedor con chimenea, perfecto para reuniones y relax.
- Cocina totalmente reformada a estrenar.
- Amplias terrazas, incluyendo un solárium en la planta superior, con vistas a la montaña de La Concha.
- Orientación sureste, garantizando sol durante todo el día.
- Suelos de mármol, que aportan elegancia y frescura.
- Aire acondicionado por conductos, para un confort óptimo.
- Persianas instaladas, que ofrecen privacidad y control de la luz.
- Apartamento recién reformado.
- Urbanización cerrada con seguridad 24 horas, para su tranquilidad. - Múltiples piscinas comunitarias, rodeadas de jardines tropicales.
- Supermercado Mercadona y zona comercial y de restauración cercana.
- A pocos minutos de Puerto Banús, con sus tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna.
- Cerca de los mejores campos de golf de la Costa del Sol.
- Fácil acceso a playas, supermercados y todos los servicios necesarios.

Este ático dúplex es una oportunidad única para vivir en una de las mejores ubicaciones de Marbella. ¡Contáctenos hoy mismo para más información y concertar una visita!

NOTAS:

El apartamento se ofrece sin amueblar, excepto la cocina, que está equipada como se muestra en las imágenes. Algunas



fotos del salón y los dormitorios se muestran amuebladas a modo de orientación.

La cocina ha sido completamente renovada: alicatado, suelo y muebles de cocina (a estrenar para el comprador).



Características:

Características

Terraza
 Terraza privada
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Fibra óptica

Puntos de vista

Montaña

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo Cerrado

Orientación

Este
 Sur

Configuración

Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas

Cocina

Totalmente equipada

Categoría

Reventa
 Lujo

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C pre instalado
 A/C frío
 A/C caliente

Condición

Excelente

Jardín

Comunal