



Apartamento del piso medio en venta en Marbella, Marbella

1.099.000 €

Referencia: R5012251 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 103m² Terraza: 36m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento en venta en una ubicación privilegiada de San Pedro – Vistas despejadas, privacidad y a solo 2 minutos de la playa

Nos enorgullece presentar este elegante y moderno apartamento ubicado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, justo en el corazón de la parte costera de San Pedro de Alcántara. Ubicación, ubicación, ubicación: todo lo que necesitas para tu día a día está a solo unos pasos – restaurantes de moda, cafeterías, tiendas, el paseo marítimo, farmacias y salones de belleza. ¿Y la playa? A tan solo 2 minutos caminando desde tu puerta.

Una de las principales ventajas de este apartamento es su posición excepcional dentro del edificio – situado en la tercera planta, ofrece vistas despejadas al parque de San Pedro y al mar, sin ninguna obstrucción visual. El apartamento está orientado al oeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz por la tarde, especialmente valorada durante los meses de invierno. Uno de sus grandes atractivos es su terraza completamente cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año. Gracias a su ubicación dentro del complejo, también ofrece máxima privacidad, algo poco común en las urbanizaciones modernas.

El apartamento forma parte de un desarrollo residencial de lujo finalizado el año pasado, construido con los más altos estándares y materiales de primera calidad. Ha sido habitado únicamente durante 3 meses, por lo que está prácticamente como nuevo.

Características destacadas del apartamento:

- Espacios amplios, luminosos y de diseño atemporal
- Cocina moderna totalmente equipada
- Dormitorios espaciosos y baños de alta calidad
- Sistemas de climatización y calefacción de última generación
- Terraza cubierta con vistas al parque y al mar
- Orientación oeste – luz natural incluso en invierno
- Privacidad total dentro de la comunidad



Extras incluidos:

- Un amplio trastero para almacenamiento
- Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo

El precio de venta no incluye el mobiliario, aunque existe la opción de adquirirlo por separado previa negociación.

Esta propiedad es una elección ideal para quienes buscan una vivienda de calidad junto al mar, ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión inteligente.

Contáctanos hoy para más información o para concertar una visita privada.



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Terraza privada
 Trastero
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Restaurante en el sitio
 Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Mar
 Jardín
 Piscina

Piscina

Comunal
 Piscina para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Agua potable

Orientación

Oeste

Configuración

Junto a la playa
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas
 Ciudad

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
 Sistema de Alarma
 Portero Automático
 Segura

Categoría

Inversión
 Frente a la playa
 Lujo

Control climático

Aire acondicionado
 A/C caliente
 Baños u/f/h

Condición

Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Privado