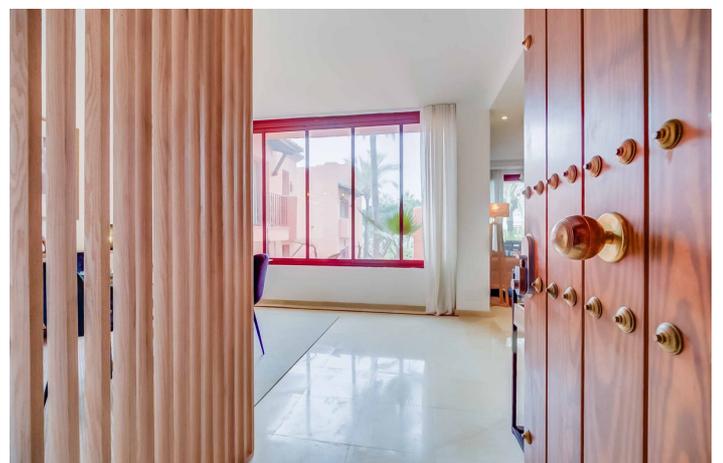




## Apartamento del piso medio en venta en Marbella, Marbella

610.000 €

Referencia: R5013571    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 122m<sup>2</sup>    Terraza: 9m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Vivir el lujo frente al mar – Apartamento destacado en Romana Playa, Marbella.

Te presentamos una oportunidad única de adquirir uno de los apartamentos más atractivos de la prestigiosa urbanización de Jardines de Don Carlos, en la codiciada zona de Elviria, Marbella. Con una ubicación privilegiada en primera línea de playa, esta propiedad de 122 m<sup>2</sup> combina amplitud, elegancia y un entorno exclusivo.

La vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles, 2 baños, una cocina completamente equipada, y acabados de alta calidad como suelos de mármol y carpintería cuidada. Su terraza privada invita a disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año, convirtiéndose en el rincón ideal para relajarse o compartir momentos.

### DESTACAMOS:

- Mejor orientación y distribución dentro de la urbanización
- Espacios amplios y luminosos
- Aire acondicionado
- Ascensor
- Gimnasio, sauna y zonas comunes impecables
- Acceso directo a la playa desde la urbanización
- Piscina comunitaria rodeada de jardines exóticos
- Puerta blindada y seguridad
- Trastero privado
- Plaza de aparcamiento incluida
- Cercano a todos los servicios: supermercados, colegios, hospitales, restaurantes, campos de golf...

Ubicado en una urbanización cerrada y vigilada, este apartamento no solo es ideal como residencia permanente, sino también como una excelente inversión en una zona con alta demanda de alquiler vacacional.

Exclusividad, ubicación y confort... todo en una sola propiedad.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Gimnasio

### Orientación

Suroeste

### Puntos de vista

Panorámica  
 Jardín  
 Urbana

### Configuración

Área comercial  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de escuelas

### Condición

Bueno

### Piscina

Comunal

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Cocina

Totalmente equipada

### Jardín

Comunal

### Seguridad

Complejo Cerrado

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Privado

### Clasificación de emisión de CO2

G

### Calificación energética

G