info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Villa en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.100.000 €

Referencia: R5008684 **Dormitorios:** 4 **Terreno:** 545m^2 **Construído:** 253m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta encantadora casa en venta está idealmente situada en el borde de la colina entre Nueva Andalucía y San Pedro, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas hacia el este, sur y oeste. Ubicada en una de las calles más codiciadas de Nueva Andalucía, la vivienda se beneficia tanto de un entorno tranquilo como de la proximidad a todas las comodidades de la zona, incluyendo campos de golf de clase mundial, restaurantes de renombre, tiendas, playas y mucho más.

Al entrar a la casa, se le da la bienvenida a un vestíbulo luminoso y espacioso con grandes ventanas que inundan el espacio de luz natural. El vestíbulo también cuenta con armarios empotrados. Justo al frente, el área de estar y comedor de concepto abierto crea un ambiente amplio y acogedor, destacado por una hermosa chimenea abierta y una llamativa escalera. Las vistas desde este nivel son impresionantes, con panorámicas que se extienden hacia el oeste. La sala de estar conduce a una terraza de buen tamaño, perfecta para cenar al aire libre y relajarse, con espacio suficiente para un área de comedor y un acogedor salón.

En este nivel, también encontrará una cocina recién renovada, una oficina/dormitorio versátil y un baño moderno. Además, hay acceso al garaje, que tiene capacidad para un coche.

La planta inferior cuenta con tres cómodos dormitorios dobles y tres baños. También hay una práctica sala de lavandería, espacio de almacenamiento adicional y mucho espacio para personalización, ya sea que desee crear un gimnasio, un cine en casa o simplemente necesite almacenamiento extra. Este nivel también proporciona acceso al jardín privado y al área de la piscina, donde podrá relajarse en paz. El jardín incluye un pequeño huerto, árboles frutales y una terraza cubierta, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

La ubicación de esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: un refugio tranquilo con vistas incomparables y fácil acceso al vibrante estilo de vida de Nueva Andalucía, convirtiéndola en una oportunidad excepcional en una de las áreas más deseables de Marbella.

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Características:

Características
Terraza
Terraza privada
Trastero
Lavadero

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea

Puntos de vista
Mar
Montaña

Configuración
Cerca del golf

Piscina
Privada

Cocina
Parcialmente equipada

Jardín
Privado

Estacionamiento
Privado

Utilidades
Calefacción solar de agua