



## Casa adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

995.000 €

Referencia: R5008084    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 158m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

EXCLUSIVO - Casa adosada de lujo de 3 dormitorios con vistas al mar, golf y montaña

Casa adosada de 3 dormitorios completamente renovada situada en una prestigiosa urbanización en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía. Construida con materiales de primera calidad y características extras como suelo radiante eléctrico con zonas de control independientes, focos Led y tiras led con atenuadores en todos los techos.

Su orientación oeste ofrece espectaculares vistas ininterrumpidas al golf, las montañas y el mar desde su solarium de 100m<sup>2</sup>. El solarium tiene preinstalación de agua y luz para cocina exterior y pérgola preparada para tener sombra o crear techo.

La gran sala de estar de la cocina abierta recibe luz natural, la cocina tiene electrodomésticos Neff integrados y la sala de estar tiene una hermosa chimenea con estufa de Entanol.

La suite principal tiene un vestidor especialmente diseñado y el baño en suite tiene una impresionante bañera para dos personas, todos los baños están equipados con grifos y lavabos Villeroy y Bosh. Hay otros dos dormitorios dobles también con baño.

La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, piscina comunitaria y ofrece una selección de cafeterías y restaurantes en el lugar, a solo 5 minutos a pie de la franja de Aloha, donde encontrará más restaurantes, bares y supermercados.

Recomendamos visitas tempranas para no perderse esta espectacular propiedad.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Solárium  
 Domoticos

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Lujo

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad

### Muebles

No Amueblado

### Seguridad

Seguridad las 24 horas

### Control climatico

A/C pre instalado  
 Chimenea  
 U/F Calefacción

### Condición

Recientemente Renovado

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Comunal