



## Villa en venta en Estepona, Estepona

1.900.000 €

Referencia: R5005288    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 555m<sup>2</sup>    Construido: 568m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Villa de diseño moderno ubicada en la exclusiva urbanización Arboleda, entre San Pedro, Benahavís y Marbella. Distribuida en tres plantas con cuatro dormitorios, cinco baños, amplios espacios abiertos, jardín privado y piscina climatizada.

### Descripción

Villa contemporánea de diseño en Arboleda – Estepona

Elegancia arquitectónica, privacidad y confort en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Situada en la prestigiosa urbanización Arboleda, esta villa de reciente construcción ofrece un estilo de vida exclusivo en un entorno tranquilo y perfectamente conectado con San Pedro, Benahavís y Marbella.

De líneas modernas y acabados sofisticados, la propiedad se alza sobre una parcela privada de más de 550 m<sup>2</sup>, con vegetación perimetral que garantiza privacidad total. Su diseño funcional y elegante se distribuye en tres niveles, donde cada espacio ha sido cuidadosamente pensado para proporcionar confort, estilo y versatilidad.

### Planta principal

Desde el primer paso, la vivienda transmite luz y amplitud gracias a sus amplios ventanales de suelo a techo que integran perfectamente interior y exterior. El espacio principal alberga un salón elegante con salida directa al jardín, una moderna cocina de diseño con isla central y electrodomésticos integrados, y un comedor que conecta con la zona exterior. En esta planta también se ubica un dormitorio con baño en suite, ideal para invitados.

### Zona exterior

El jardín, de inspiración mediterránea, ofrece una piscina climatizada con zona de solárium, espacios chill out y comedor al aire libre. Un auténtico refugio de calma, ideal tanto para el relax como para recibir visitas.

### Planta alta

Cuenta con tres dormitorios en suite, todos con armarios empotrados, generosa luminosidad y acceso a terraza. El dormitorio principal destaca por su amplitud, su baño privado de estilo contemporáneo y un vestidor integrado que aporta funcionalidad y elegancia.

### Planta sótano

Una de las joyas de esta propiedad es su versátil planta inferior, donde se encuentra un cuarto dormitorio adicional con baño completo, una zona diáfana multifuncional ideal como sala de cine, gimnasio, zona de juegos o estudio, y una lavandería independiente completamente equipada.

La villa se entrega completamente amueblada, tal como se presenta en las fotografías, con mobiliario de diseño, elegante y en perfecto estado.

Detalles adicionales destacados:

Construcción 2021

Domótica y climatización integrada

Cerramientos de alta calidad y aislamiento térmico



Aparcamiento privado

Ubicación estratégica a pocos minutos de campos de golf, colegios internacionales y playas

Una villa que combina con maestría el diseño contemporáneo, la calidad constructiva y el estilo de vida mediterráneo más exclusivo.



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi

### Configuración

Área comercial  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas  
 Ciudad  
 Campo

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Estacionamiento

Garaje

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Calefacción central

### Condición

Excelente  
 Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Calefacción solar de agua

### Puntos de vista

Montaña  
 Piscina

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajista

### Categoría

Lujo  
 Contemporáneo