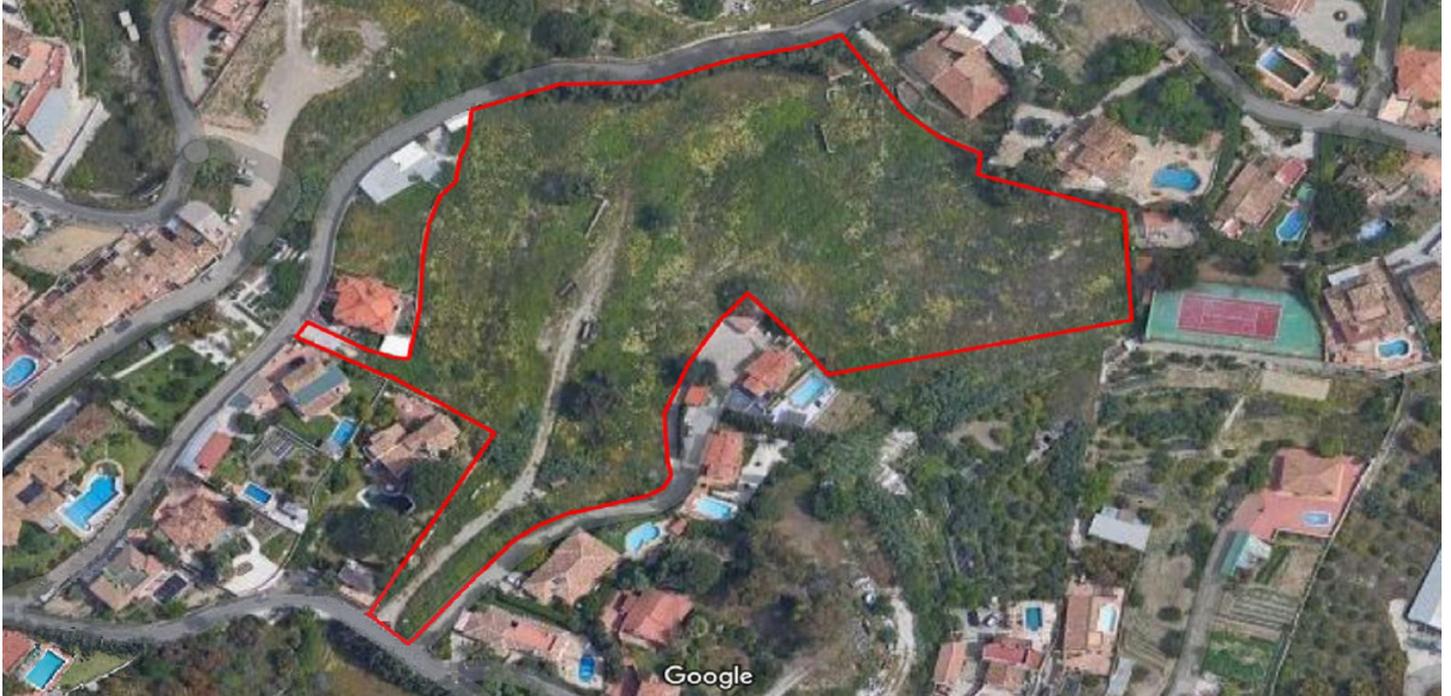




Parcela residencial en venta en Benalmádena, Benalmádena

3.500.000 €

Referencia: R5005372 Terreno: 15.668m²



PIANTA ALTA



PIANTA BAJA

DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA	11,20 m ²
SALÓN-COMEDOR	29,82 m ²
COCINA	8,30 m ²
DORMITORIO 1	11,35 m ²
ASEO	3,30 m ²
DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA	8,62 m ²
DORMITORIO 2	11,35 m ²
DORMITORIO 3	10,02 m ²
BALÑO	4,75 m ²
TERRAZA	8,12 m ²
TOTAL SUPERFICIE	154,75 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA	76,40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA ALTA	46,50 m ²
FORNELLAS CUBIERTOS (NOA)	4,50 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	127,40 m ²
PRIMA	21,60 m ²



Costa del Sol, Benalmádena

Se vende increíble parcela para uso unifamiliar, tales como chalets adosados o independientes, cada propiedad con posibilidad de tener piscina y garaje privado, a su la vez la urbanización puede contar con una piscina comunitaria, dos canchas de tenis y zonas de juegos para niños.

Todas las viviendas obtendrían una vista panorámica del mediterráneo. A su vez, el terreno tiene una ubicación privilegiada, estando a tan solo 10 minutos caminando hacia el centro de Benalmádena pueblo o 3 minutos en coche, la playa más cercana se encuentra a solo 5 minutos en coche y en menos de 20 minutos se llega al aeropuerto de Málaga, también es una zona muy demandada por los extranjeros.

Las características son las siguientes:

Identificación:

- Superficie total: 15.667, 96 m²
- Techo edificable: 3.290, 31 m²t
- Número de viviendas: 20
- Edificabilidad media: 0,21 m²t/m²s

Área de reparto:

- Uso característico: Unifamiliar
- Aprovechamiento tipo: 0,286 m²/m²

Coeficientes de ponderación:

- Uso: Coeficiente
- Unifamiliar: 1,00
- Pueblo: 0,71

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

- Sistema de actuación: Compensación
- Estudio de detalle: Obligatorio
- Proyecto de urbanización: Obligatorio

Cesiones:

- Infraestructuras: 0,00 m²
- Espacios libres G: 0,00 m²
- Espacios libres L: 190,70 m²
- Vario: 3.322, 94 m²
- Total cesiones: 3.513, 64 m² / 22.46%



Características:

Características

Terraza
 Elevador
 Terraza privada
 Televisión satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Gimnasio
 Suelos de madera
 Jacuzzi
 Solárium
 Sauna
 Sala de juegos
 Pista de tenis
 Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de escuelas
 Cerca del bosque

Muebles

Opcional

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Privado
 Cubierto

Orientación

Norte
 Este
 Sur
 Oeste

Condición

Nueva construcción

Jardín

Comunal
 Privado
 Paisajista
 Fácil Mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Agua potable
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción solar de agua
 Teléfono
 Gas

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Panorámica
 Campo
 Jardín
 Piscina
 Urbana
 Calle

Piscina

Comunal
 Espacio para piscina
 Privada
 Piscina para niños

Seguridad

Complejo Cerrado

Categoría

Inversión
 Sobre Plano
 Con permiso de planificación