



Villa en venta en El Rosario, Marbella

2.900.000 €

Referencia: R5003440 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.250m² Construido: 254m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, El Rosario

Esta increíble villa recientemente renovada en El Rosario combina piedra natural, madera, cristal y materiales y electrodomésticos de primera calidad.

La sala de estar de planta abierta presume de techos altos, suelos de mármol blanco Crema de primera calidad y amplios ventanales Schüco que enmarcan impresionantes vistas al mar. Una transición fluida conduce a la terraza cubierta, la piscina y la zona de barbacoa. La elegante cocina Modulnova, con electrodomésticos Gaggenau de primera calidad, se encuentra junto al comedor, con una isla y cocina de inducción. Un lavadero independiente ofrece espacio de almacenamiento adicional y alberga una lavadora y secadora Miele.

El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que otros dos dormitorios comparten un elegante baño. Cada dormitorio goza de abundante luz natural y ofrece amplios armarios, suelos de parqué de madera auténtica e impresionantes vistas al mar a través de las amplias puertas de la terraza que dan a la piscina. Los baños demuestran su artesanía, con grandes losas de mármol Nebula y sofisticada grifería Gessi. La zona exterior es un santuario exquisito, con un tranquilo pabellón de estilo balinés, un jacuzzi para el relax y una refinada zona de barbacoa con un elegante comedor cubierto. La iluminación ambiental, cuidadosamente diseñada, y el sistema de sonido Sonos de vanguardia realzan el ambiente, creando una combinación perfecta de sofisticación y serenidad.

El confort está garantizado con un moderno sistema de calefacción por suelo radiante aerotérmico Daikin y controladores Airzone para la climatización de cada habitación. El aire acondicionado completo y las ventanas Schüco de bajo consumo ofrecen aislamiento y seguridad. Con 28 paneles solares y 30 kW de almacenamiento en baterías, se minimizan los costes de electricidad. El aparcamiento incluye dos plazas de aparcamiento en la entrada y un garaje.



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Jacuzzi
 Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Mar
 Montaña
 Jardín

Piscina

Privada

Jardín

Privado

Utilidades

Electricidad
 Agua potable

Orientación

Sur
 Suroeste

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
 Seguridad las 24 horas
 Sistema de Alarma

Categoría

Reventa

Control climatico

Aire acondicionado
 U/F Calefacción

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
 Privado
 Más de uno
 Cubierto