



## Apartamento del piso medio en venta en Nueva Andalucía, Marbella

435.000 €

Referencia: R4988677    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 146m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Experimente el lujo costero en este exclusivo apartamento con vistas al mar en Albatros V, Nueva Andalucía, Marbella. Situado en la sexta planta con una codiciada orientación sur, esta residencia ofrece impresionantes vistas al mar y abundante luz natural durante todo el día, manteniéndolo acogedoramente cálido en invierno y refrescantemente fresco en verano.

### Características principales:

#### Distribución cuidada:

Un amplio hall de entrada con armarios empotrados conduce a un salón de generosas dimensiones, una moderna cocina independiente totalmente equipada y un pasillo bien equipado que da acceso a tres luminosos dormitorios. La suite principal ofrece la privacidad de un cuarto de baño en-suite, mientras que todos los dormitorios incluyen armarios empotrados con elegantes interiores de madera.

#### Acabados modernos:

Disfrute de suelos de gres porcelánico en toda la vivienda, ventanas de doble acristalamiento y una cocina que encarna el diseño nórdico contemporáneo. Recientemente renovada en julio de 2024 por un prestigioso estudio de Marbella, la cocina está equipada con electrodomésticos de diseño Balay de primer nivel, incluyendo un horno versátil, lavavajillas Bosch integrado y una avanzada placa de inducción con función Flex y conectividad Wi-Fi. Las puertas de PET, las encimeras de porcelana Techlam y una garantía de 10 años realzan aún más el espacio.

#### Baños de lujo:

El baño en suite cuenta con un amplio y moderno plato de ducha, mamparas de cristal y grifería de diseño de Ramón Soler y Roca, complementado con un espejo desempañador con iluminación LED y altavoces Bluetooth integrados.

#### Comodidades adicionales:

El salón está equipado con aire acondicionado y bomba de calor Samsung (instalados hace menos de dos años), lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año.

#### Comodidades adicionales:

Beneficiarse de un amplio garaje con acceso por ascensor y un práctico trastero.

Esta propiedad tiene Licencia de Primera Ocupación (LPO)

Gastos de comunidad: 100 euros al mes

IBI: 750 euros al año

Superficie Construida Interior: 126m<sup>2</sup>

Terraza Cubierta: 4m<sup>2</sup>

Plaza de garaje subterráneo: 12m<sup>2</sup>.

Trastero: 4m<sup>2</sup>

Esta propiedad meticulosamente mantenida está lista para entrar a vivir, ofreciendo un estilo de vida relajado pero sofisticado en una de las ubicaciones más deseadas de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de llamar a este excepcional apartamento con vistas al mar su nuevo hogar. Póngase en contacto con nosotros para más detalles y para concertar una visita.





## Características:

### Características

Terraza  
Elevador  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Fibra óptica

### Puntos de vista

Mar  
Panorámica

### Muebles

Parcialmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
Seguridad las 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de escuelas

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Cubierto

### Control climático

Aire acondicionado  
A/C frío  
A/C caliente

### Condición

Excelente  
Recientemente Renovado  
Nueva construcción

### Jardín

Comunal  
Paisajista

### Categoría

Casa Vacacional  
Inversión  
Contemporáneo