



## Ático en venta en Estepona, Estepona

595.000 €

Referencia: R4992916    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 27m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar – Oeste de Estepona

Descubre el lujo en este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Estepona Oeste. Con una inmejorable orientación sur y espectaculares vistas despejadas al mar, esta impresionante unidad en esquina es la mejor de la urbanización, ofreciendo privacidad absoluta y mucha luz natural durante todo el día.

Situado a pocos pasos de la playa y con supermercados, restaurantes, cafés y tiendas a poca distancia a pie, esta propiedad ofrece comodidad y calidad de vida en la costa.

Características Destacadas:

- ✓ Mejor ubicación en la comunidad – edificio en primera línea y unidad en esquina
- ✓ Distribución luminosa y funcional – el salón y la cocina tienen orientación sur, mientras que los dormitorios miran al norte, garantizando noches más frescas y cómodas para dormir
- ✓ Amplia terraza – ideal para disfrutar del aire libre y de las impresionantes vistas al mar
- ✓ Cocina de concepto abierto – diseño moderno, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama
- ✓ Listo para entrar a vivir – parcialmente amueblado con muebles nuevos de diseño (incluidos)
- ✓ Eficiencia energética – paneles solares para un menor consumo
- ✓ Acabados de alta calidad – estilo contemporáneo con materiales premium
- ✓ Plaza de aparcamiento subterráneo privada – situada junto al ascensor (incluida en el precio)
- ✓ Amplio trastero (12,5 m<sup>2</sup>) – incluido en el precio
- ✓ Zonas comunes exclusivas – gimnasio, piscina y jardines tropicales
- ✓ Accesible para personas con movilidad reducida – sin barreras arquitectónicas, con puertas anchas y ascensor adaptado

Además, cuenta con excelentes conexiones:

5 minutos al animado puerto de Estepona y 7 minutos al centro histórico de la ciudad

8 minutos al encantador Puerto de la Duquesa

20 minutos a Puerto Banús y Marbella

45 minutos al Aeropuerto de Málaga

Para los amantes del golf, Estepona Golf y Valle Romano Golf están a solo unos minutos.

Las llaves están en nuestra oficina, listas para que descubras tu próximo hogar. Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad, esta propiedad es una oportunidad única.

¡Contáctanos hoy mismo para organizar una visita privada!



## Características:

### Características

Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Barbacoa  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Urbana

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Paneles solares fotovoltaicos

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de Marina

### Muebles

Parcialmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Control climático

Aire acondicionado  
 Calefacción central

### Condición

Nueva construcción

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo