



## Villa en venta en Benalmádena, Benalmádena

2.600.000 €

Referencia: R5002906    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.456m<sup>2</sup>    Construido: 444m<sup>2</sup>    Terraza: 108m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

### Exquisita Villa de Lujo en una Ubicación Privilegiada de Benalmádena

Ubicada en una zona residencial exclusiva y tranquila, esta impresionante villa de lujo combina a la perfección privacidad, elegancia y comodidad. A tan solo 7 minutos de las espectaculares playas de Benalmádena y cerca de todas las comodidades, esta propiedad es una oportunidad única.

### Diseño Excepcional & Espacios Amplios

Distribuida en tres niveles, la villa cuenta con cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando el máximo confort. En la planta superior se encuentran cuatro lujosas suites, mientras que la planta baja ofrece un dormitorio de invitados con baño privado y un gimnasio totalmente equipado.

Una impresionante escalera de mármol da acceso a la planta principal, donde los grandes ventanales Climalit inundan los espacios de luz natural, asegurando al mismo tiempo una temperatura ideal. En esta planta encontrarás:

- ✓ Cocina moderna totalmente equipada con zona de comedor
- ✓ Comedor formal
- ✓ Elegante y amplio salón
- ✓ Aseo de invitados
- ✓ Terrazas envolventes con vistas panorámicas espectaculares

### Un Espacio Exterior de Ensueño

Los jardines impecablemente cuidados albergan una piscina climatizada y un jacuzzi, ideales para disfrutar de momentos de relajación absoluta. Además, la cocina exterior con barbacoa y barra de bar ofrece el entorno perfecto para reuniones y celebraciones al aire libre, aprovechando al máximo los días soleados y las cálidas noches mediterráneas.

Con vistas ininterrumpidas, un ambiente de total tranquilidad y acabados de alta gama en cada detalle, esta propiedad es sin duda una de las más exclusivas de Benalmádena. Una oportunidad única para quienes buscan lujo, privacidad y un entorno inigualable.

Ubicación: Zona residencial exclusiva y tranquila

Tipo de Propiedad: Villa de Lujo

Dormitorios: 5 | Baños: 6

Extras: Piscina climatizada, jacuzzi, gimnasio, cocina exterior & bar

¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita privada!



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Barbacoa  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Fibra óptica  
 Jacuzzi  
 Sótano  
 Bar

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Jardín

### Piscina

Climatizada  
 Privada

### Jardín

Privado  
 Paisajista  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Calefacción solar de agua

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina  
 Suburbios

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático  
 Segura

### Categoría

Inversión  
 Reventa  
 Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado  
 Más de uno

### Clasificación de emisión de CO2

C