HI HOMES

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

395.000 €

Referencia: R4991041 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 76m^2 **Terraza:** 40m^2

Costa del Sol, Benalmádena

Maravilloso ático con impresionantes vistas al mar en Arenal Golf, Benalmádena

Descripción general
Descubra una oportunidad excepcional para adquirir uno de los mejores áticos en el prestigioso Arenal Golf de Benalmádena. Reconocido por su tranquilidad, seguridad y alta calidad, este complejo ofrece una experiencia de vida inigualable. Convenientemente ubicado cerca del campo de golf, del pueblo, de tiendas y restaurantes, y a poca distancia de la playa, es el lugar ideal para llamar hogar. Además, con una maravillosa terraza amplia, podrá disfrutar de vistas al mar, al campo de golf y a la montaña.

Características de la propiedad
Tipo: Ático
Dormitorios: 2
Baños: 2
Terraza: Sur, Suroeste
Tamaño: Amplios salones y amplias terrazas. 76 m² interior + 40 m² de terrazas
Aparcamiento: 2 plazas de garaje subterráneo (aprox. 31 m² cada una)
Trastero: Amplio trastero (aprox. 13 m²)

Detalles interiores
Recibidor: Amplio recibidor.
Salón-comedor: Luminoso y espacioso, con amplios ventanales que dan a la terraza, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar.
Dormitorio principal: Baño en suite con lavabo, ducha, inodoro y bañera, y amplios armarios empotrados.
Segundo dormitorio: Amplio dormitorio doble con armarios empotrados y vistas al campo de golf.
Segundo baño: Con lavabo, ducha e inodoro.
Cocina: Totalmente equipada con lavavajillas, frigorífico/congelador, horno, vitrocerámica (inducción) y sistema de filtrado de agua. Acceso directo a la parte trasera de la terraza y vistas al campo de golf.

Servicios adicionales: Aire acondicionado frío/calor, persianas, armarios empotrados, portero automático, caja fuerte, suelos de mármol, internet de fibra óptica y doble acristalamiento. Mobiliario: El apartamento se vende completamente amueblado, así que puede mudarse de inmediato.

Exteriores
Terraza: La terraza rodea el apartamento, con orientación este, sur y oeste. Es muy espaciosa y cuenta con zonas para comer, tomar el sol y disfrutar. El exterior del salón está completamente acristalado, creando un espacio ideal durante todo el año.

Características de la comunidad
Seguridad: Seguridad de alto nivel con vigilancia 24/7.
Instalaciones: Piscina, parque infantil, pistas de pádel, tenis, gimnasio y golf.
Accesibilidad: Ascensor desde el garaje directamente a la puerta del apartamento.

Ventajas de la ubicación
Cerca de servicios: A poca distancia de la playa, tiendas, farmacia y restaurantes. Muy cerca de varios hospitales y colegios.

Ideal para familias: Zona segura con amplias aceras y zonas verdes, ideal para pasear con perros y disfrutar en familia.

Información de contacto
No pierda esta oportunidad única. Para más información o para programar una visita, contáctenos hoy mismo.

info@hihomesmarbella.com
+34 951 084 264

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevador	Oeste	A/C frío
Transporte cercano	Sureste	A/C caliente
Terraza privada	Suroeste	
Trastero		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Restaurante en el sitio		
Pista de tenis		
Pádel		
Acceso para personas con movilidad reducida		

Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panorámica	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Golf de primera línea	

Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente Amueblado	Totalmente equipada

Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo Cerrado	Subterráneo
Paisajista	Seguridad las 24 horas	Garaje
		Privado
		Más de uno

Categoría	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Inversión	D	E