



Apartamento en la planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

897.500 €

Referencia: R5002039 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 35m² Construido: 104m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tu refugio tranquilo en Nueva Andalucía, ¡a solo unos pasos de todo lo que necesitas!

Este precioso apartamento en planta baja ha sido renovado con mucho detalle e incluye 3 dormitorios y 2 baños, con mejoras realizadas hasta el último detalle, incluyendo sistemas eléctricos nuevos y aire acondicionado. Ubicado en una comunidad cerrada con impresionantes vistas al mar, este apartamento es verdaderamente único.

Al entrar, te recibe una amplia zona de cocina y salón de concepto abierto. La moderna cocina cuenta con una gran isla de 3 metros de largo con capacidad para seis personas y está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Se integra perfectamente con el elegante salón, que viene completamente amueblado. Desde aquí, puedes disfrutar de las espectaculares vistas al mar y a Gibraltar desde el sofá o salir a la terraza cubierta orientada al suroeste.

Hay dos dormitorios para invitados que comparten un moderno baño con ducha a ras de suelo, mientras que el tercer dormitorio es una suite principal diseñada con mucho cuidado. La habitación principal incluye armarios empotrados, un baño en suite semiabierto y acceso directo a la terraza cubierta.

La terraza ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar e incluso Marruecos. Gracias a su perfecta orientación suroeste, puedes disfrutar de algunos de los atardeceres más impresionantes de Nueva Andalucía.

La comunidad cerrada cuenta con una gran piscina con socorrista en verano, además de seguridad estacional. Los jardines están cuidadosamente mantenidos por dos jardineros a tiempo completo, y hay un conserje disponible en días laborables.

La ubicación es excepcionalmente cómoda: el supermercado más cercano está a solo 5 minutos a pie, la playa a 15 minutos caminando, Centro Plaza también a 15 minutos, y Puerto Banús a 20 minutos a pie.

Se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneas, así como acceso por ascensor.

Características:

Características

Terraza
Elevador
Terraza privada
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Puntos de vista

Mar
Montaña
Campo
Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Privado
Paisajista
Fácil Mantenimiento

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Orientación

Oeste
Suroeste

Configuración

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente Amueblado
Opcional

Seguridad

Complejo Cerrado
Seguridad las 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Casa Vacacional
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Lujo
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Excelente
Recientemente Renovado
Nueva construcción

Cocina

Totalmente equipada
Cocina-Salón

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Más de uno