



## Apartamento del piso medio en venta en Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referencia: R4991065    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios en Cumbres del Rodeo – Vistas Espectaculares, Sol Todo el Día y Máxima Privacidad

Bienvenido a este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Cumbres del Rodeo, en Nueva Andalucía. Una oportunidad única para adquirir una propiedad orientada al oeste, con vistas panorámicas impresionantes, máxima privacidad y sol todo el día.

Ubicado en la primera planta (segunda planta en términos noruegos), la espaciosa terraza de 25 m<sup>2</sup> ofrece vistas despejadas al valle, las montañas y parte del mar Mediterráneo. Sin construcciones delante, lo que garantiza un paisaje sin obstrucciones y una sensación de libertad absoluta.

### Características Destacadas:

100 m<sup>2</sup> útiles– distribución amplia y funcional

25 m<sup>2</sup> de terraza privada – sol todo el día y vistas espectaculares

Un solo propietario desde la construcción en 2004

Nunca ha sido alquilado, pero la comunidad permite alquileres a corto y largo plazo

Se vende completamente amueblado – con muebles de diseño de alta calidad

Urbanización muy bien mantenida y altamente cotizada

Plaza de garaje incluido

Cumbres del Rodeo – Una de las comunidades más exclusivas de Nueva Andalucía

Construida en 2004, Cumbres del Rodeo es una urbanización cerrada y exclusiva conocida por su alta calidad y entorno tranquilo. Situada en Nueva Andalucía, a solo 15-20 minutos a pie de Puerto Banús, la playa y el Real Club de Pádel.

La comunidad ofrece jardines bien cuidados, piscina comunitaria y excelente seguridad. Además, está cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alto potencial de alquiler.

Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Armarios empotrados  
 Wifi  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Orientación

Oeste  
 Suroeste

### Control climático

Aire acondicionado

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina

### Condición

Excelente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Portero Automático

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Garaje  
 Privado  
 Cubierto

### Categoría

Inversión  
 Reventa