



Villa en venta en Río Real, Marbella

2.150.000 €

Referencia: R4976530 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 912m² Construido: 504m² Terraza: 100m²





Costa del Sol, Río Real

La mayoría de la gente compraría esta villa sólo por las vistas a África y Gibraltar.

El edificio está construido en estilo sólido alemán con alto nivel, técnicas modernas y electrodomésticos.

Villa Fantastica esta orientada al sur con sol todo el día. Al lado de la entrada principal se encuentra el aseo de invitados y subiendo una pequeña escalera se entra en la sala de estar con una nueva cocina abierta y sala de relax TV extra a la derecha, todos los accesos a la terraza enorme y todos con la impresionante vista al mar.

Un escalón más arriba está el dormitorio principal muy excepcional con baño en suite y vestidores y, por supuesto, la vista al mar excepcional sobre otra terraza.

Otros dormitorios están todos en la parte inferior de la casa con acceso a la piscina y vistas al mar. En el sótano hay más salas de juegos y TV y si se desea la posibilidad de instalar un apartamento independiente ya con todas las instalaciones de agua y electricidad.

Una cochera para dos coches grandes y árboles frutales junto a la piscina, todo orientado al sur.

Año de construcción: 2005

La ubicación de la villa es ideal, a sólo 5 minutos en coche de Marbella, a 10 minutos en coche de Puerto Banús ya 20 minutos a pie de la playa. El área circundante se está desarrollando con villas de lujo, también del más alto nivel. El Villa Padierna Hotels & Resorts está construyendo en conjunto con el grupo Four Season Hotel un hotel de cinco estrellas gran lux - class no muy lejos de Villa Fantástica. Debido a estas inversiones, el valor de la zona y de las propiedades está aumentando aún más rápido

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Puntos de vista	Configuración	Condición
Mar	Cerca del golf	Excelente
Panorámica	Cerca del puerto	
Golf	Cerca del mar	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Privada	No Amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Seguridad las 24 horas	Garaje