



Villa en venta en Guadalmina Alta, Marbella

799.000 €

Referencia: R4875772 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 692m² Construido: 242m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Fantástica villa independiente de 4 dormitorios y 3 baños con orientación oeste en Valle del Sol, Guadalmina Alta. Esta casa ha conservado su carácter y encanto andaluz y es luminosa y espaciosa por dentro. Todos los dormitorios son grandes y tienen mucha luz natural, así como aire acondicionado. Los muebles son opcionales. Al estar orientada al oeste, esta casa está bañada por el sol todo el día y ofrece las puestas de sol más mágicas desde la terraza y la zona de la piscina, que dan a un prado, al río Guadalmina y a las colinas circundantes. La piscina mide 9m x 4m y la zona de la piscina se ha aterrizado para permitir la colocación de tumbonas y la importante cocina de verano y zona de barbacoa. Hay un garaje para aparcamiento cubierto, además de aparcamiento privado para otros 3 coches si es necesario.

Características: Garaje, Cochera, A/C, chimenea, Paneles solares, vistas abiertas, cocina exterior/barbacoa, jardín privado, piscina privada.

Desglose del Área Construida:

- Área Principal de Vivienda: 183 m²
- Garaje/Almacén: 31 m²
- Porche Cubierto: 28 m²
- Zona de Barbacoa: 9 m²

Ubicación: Valle del Sol está justo al lado de Guadalmina Alta. La casa está a unos 500 metros del campo de golf de Guadalmina, a unos minutos en coche de algunos de los mejores colegios internacionales de la zona, a 5 minutos en coche de la playa, de la ciudad de San Pedro de Alcántara, así como del centro comercial de Guadalmina donde encontrará una gran variedad de bares y restaurantes muy buenos, así como tiendas, supermercados, bancos, etc. A unos 5 minutos en coche de cuatro colegios internacionales, a 10 minutos de Puerto Banús y a unos 40 minutos del aeropuerto de Málaga. En las inmediaciones hay 3 campos de golf: Guadalmina, Atalaya y Los Arqueros y está a pocos minutos del fantástico lago de esquí acuático con piscina y restaurante, muy popular entre las familias.

Esta casa tiene una gran sensación cuando entras y los gastos de funcionamiento son muy bajos. El IBI es de 866 €/año, la basura es de 139 €/año y los gastos de comunidad son de solo 42 €/mes.



Características:

Características

Terraza
 Terraza privada
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Wifi
 Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Oeste

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 Chimenea

Puntos de vista

Montaña
 Campo
 Jardín
 Piscina

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de la ciudad
 Cerca de escuelas

Condición

Excelente

Piscina

Privada

Muebles

Opcional

Cocina

Totalmente equipada

Jardín

Privado

Seguridad

Portero Automático

Estacionamiento

Garaje
 Privado
 Más de uno

Categoría

Casa Vacacional
 Inversión
 Reventa