



## Apartamento en la planta baja en venta en Estepona, Estepona

297.000 - 467.000 €

Referencia: R4993729    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 1 - 2    Construido: 75m<sup>2</sup> - 118m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Se trata de una atractiva promoción de obra nueva compuesta por 40 exclusivas viviendas, distribuidas en opciones de 1, 2 y 3 dormitorios. Este completo conjunto residencial cerrado para garantizar la privacidad y seguridad va más allá de lo convencional, proporcionando una experiencia única de bienestar y confort. Cada vivienda está diseñada para la máxima comodidad, incorporando garaje y trastero para optimizar el espacio y satisfacer las necesidades de sus residentes. Las terrazas, cuidadosamente integradas, ofrecen no solo un espacio para desconectar sino también una conexión y una atractiva continuidad entre los amplios espacios interiores y el exterior. El confort no acaba aquí; las zonas comunes elevan la experiencia de vivir en Estepona. Relájate sumergiéndote en una refrescante piscina, disfruta de áreas ajardinadas que completan la estética y funcionalidad del conjunto, y mantente activo en el gimnasio para cuidar de tu bienestar. ¡Una promoción que convertirá tu día a día en algo especialmente agradable! Tu nueva vida en el centro de Estepona, en Málaga.

Esta zona, estratégicamente ubicada en el corazón de la Costa del Sol, conecta directamente con Marbella, Málaga y otras áreas urbanas próximas, consolidándose como un referente en desarrollo urbanístico en la región. Su oferta de servicios, playas de ensueño y excelentes conexiones hacen de Estepona una de las mejores opciones para quienes buscan una vida cómoda, moderna y bien conectada. La cercanía con infraestructuras clave como el Hospital de Estepona, la renovada zona portuaria, modernos centros educativos y el vibrante casco antiguo, conocido por su encanto tradicional y rica oferta cultural, son solo algunas de las razones por las que Estepona está en plena expansión. ¡Sin duda, lo mejor está todavía por llegar!



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Gimnasio  
 Solárium

### Puntos de vista

Jardín

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Portero Automático

### Orientación

Norte  
 Este  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Cerca del puerto  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de escuelas

### Cocina

Cocina-Salón

### Estacionamiento

Garaje  
 Privado

### Control climatico

A/C frío  
 A/C caliente

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Comunal

### Categoría

Nuevo desarrollo