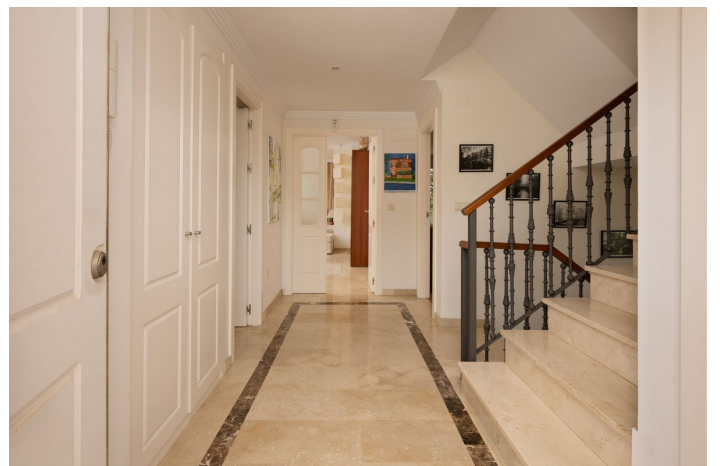




Villa en venta en Elviria, Marbella

1.100.000 €

Referencia: R4981741 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 519m² Construido: 369m²





Costa del Sol, Elviria

UBICACIÓN ;UBICACIÓN!

Impresionante villa de 5 dormitorios y 5 baños en excelente condición con piscina privada en venta en una zona muy solicitada entre Elvira y El Rosario.

Situado a poca distancia de las hermosas playas de Marbella Este, supermercados, y sólo un desplazamiento a una escuela pública e internacional, y el transporte público, esta es una casa de familia ÚNICA en medio de zonas verdes. Muy cerca de restaurantes de playa como «Sylt», «Aquí te quiero ver» y «Sirocco Beach», también Mercadona y Lidl están a solo 1 min. andando.

La villa se distribuye en tres niveles. En la planta principal encontramos un gran hall de entrada, un comedor muy amplio y salón con chimenea/chimenea, con salida a la terraza. Al lado, una cocina totalmente equipada que se puede abrir si se desea. También encontramos un dormitorio/oficina/gimnasio y un baño de buen tamaño con ducha en la planta principal. Las zonas interiores están conectadas con la terraza cubierta que da acceso directo al jardín y a la piscina privada.

La primera planta cuenta con otros 3 dormitorios amplios y luminosos, todos con baño en-suite y grandes armarios. Una de las habitaciones tiene un balcón con vistas al jardín y a la piscina y también comparte una terraza con el otro dormitorio. El tercer dormitorio tiene vistas a un precioso parque privado orientado al oeste.

El nivel inferior (con ventanas) ofrece un quinto dormitorio también con armario empotrado y baño en-suite, más espacio de almacenamiento con lavadora y un amplio garaje que aparca 2 coches (+ 2 coches fuera).

Esta maravillosa villa está situada en una zona residencial tranquila, segura y agradable. La comunidad está bien mantenida y ofrece zonas verdes, una gran piscina comunitaria extra, parque infantil y pista de padel.

¿Qué más se puede pedir?

A tan solo 10 min. en coche de Marbella y 40 min. del aeropuerto de Málaga, ¡esta casa es justo lo que está buscando!

Villa - Chalet, El Rosario, Costa del Sol.

5 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 369 m², Jardín/Terreno 519 m².

Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Este, Sur, Suroeste.

Estado : Excelente.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Montaña, Jardín, Piscina.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Suelos de Mármol, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado, Mantenimiento fácil.

Seguridad : Alarma.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno.

Servicios Públicos : Electricidad, Paneles solares fotovoltaicos.



Características:

Características

Terraza
 Transporte cercano
 Terraza privada
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Barbacoa
 Fibra óptica
 Solárium
 Sótano

Puntos de vista

Montaña
 Jardín
 Piscina

Piscina

Privada
 Jardín
 Privado
 Fácil Mantenimiento

Utilidades

Electricidad
 Paneles solares fotovoltaicos

Orientación

Este
 Sur
 Suroeste

Configuración

Área comercial
 Cerca del golf
 Cerca del mar
 Cerca de tiendas
 Cerca de escuelas

Muebles

No Amueblado

Seguridad

Sistema de Alarma

Control climatico

Aire acondicionado
 A/C frío
 A/C caliente
 Chimenea

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
 Garaje
 Más de uno