



## Apartamento en la planta baja en venta en Marbella, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R4990327    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 207m<sup>2</sup>    Terraza: 177m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Esta impresionante propiedad en planta baja en la recién construida Artola Homes II, Cabopino, tiene muchísimo que ofrecer.

En primer lugar, es excepcionalmente espaciosa—con 4 dormitorios (potencialmente 5, gracias a su amplio sótano convertido de 70m<sup>2</sup> con luz natural y baño), sumando más de 200m<sup>2</sup> construidos y 177m<sup>2</sup> de espacios exteriores. Solo la planta principal cuenta con 4 dormitorios y 3 baños.

En segundo lugar, goza de una ubicación inmejorable, tanto dentro del complejo como en los alrededores: acceso directo a la piscina, a pocos pasos del gimnasio, y a una cómoda distancia a pie de Da Bruno's y Cabopino Golf. Además, el Aeropuerto de Málaga está a solo 30 minutos y Marbella a 15 minutos.

En tercer lugar, el lujo se aprecia en cada rincón. No se ha escatimado en gastos, con acabados de alta calidad, que incluyen cortinas, estores, iluminación, ventiladores de techo, y detalles cuidadosamente seleccionados, como un baño adicional y chimenea. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado y ejecutado.

En cuarto lugar, con capacidad para hasta 12 personas, es el retiro soleado perfecto para una gran familia. Con amplias zonas exteriores, una isla de cocina y una terraza cubierta, todos pueden disfrutar de su propio espacio sin sentirse abarrotados.

Por último, el precio es justo. Es casi imposible encontrar un apartamento moderno y listo para entrar a vivir, de este tamaño, a un precio tan atractivo—además, con vistas laterales al mar. También ahorrarás en impuestos y en los inconvenientes del proceso de entrega de obra nueva, y si no tienes tiempo para amueblarlo, los propietarios actuales considerarán ofertas por el mobiliario.

Si buscas comodidad moderna sin complicaciones, solo desempacar tu maleta y relajarte con tu familia, esta propiedad es ideal. Tenemos las llaves, toda la documentación está en orden con un abogado eficiente, y el precio es el adecuado.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevador  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Gimnasio  
 Sótano

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Piscina

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
 Privado

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf  
 Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de escuelas  
 Cerca de Marina  
 Cerca del bosque

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas  
 Portero Automático

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C frío  
 A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
 Más de uno