



## Ático en venta en El Paraiso, Estepona

329.000 €

Referencia: R4969852    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraiso

Ático de una planta con orientación sur, vistas panorámicas en primera línea de golf, La Concha y vistas al mar, ubicado en una ubicación envidiable dentro de una prestigiosa comunidad residencial y de golf de Benahavís.

Esta comunidad es elegida constantemente por profesionales del sector como una de las mejores opciones residenciales y de golf, y está diseñada con magníficos jardines tropicales que ofrecen acceso directo para carritos de golf al famoso green del campo de golf de 18 hoyos El Paraíso.

Desde los exquisitos jardines andaluces de la comunidad, una escalera de caracol privada da acceso a la entrada, que se abre a una cocina tradicional con carpintería de madera blanca y una trampilla abierta situada frente al salón, que ofrece espectaculares vistas elevadas a los greens del campo de golf, La Concha y una espectacular fuente en cascada dentro del lago del campo de golf.

El suelo se complementa con lujosos suelos de mármol crema pulido, con alfombras de seda y lana en el salón, creando un ambiente infinito.

El espacioso dormitorio principal ofrece espectaculares vistas al lago y a los greens del campo de golf desde su balcón Julieta con ventanales corredizos y un baño adyacente de estilo retro. Un dormitorio doble para invitados con baño privado ofrece vistas a los coloridos jardines andaluces de la comunidad.

La piscina y las zonas ajardinadas de la residencia están abiertas todo el año para nadar y relajarse, y ofrecen espectaculares vistas panorámicas al green del campo de golf El Paraíso.

Los azulejos andaluces y los elementos del jardín decoran exquisitamente los caminos comunitarios con buganvillas multicolores.

Ventanas panorámicas de aluminio blanco con mosquiteras correderas hechas a medida en todas las zonas.

Aire acondicionado instalado en toda la vivienda.

Armario de servicio integrado en la entrada.

Suelo de terraza de mármol antideslizante sin pulir.

Chimenea andaluza original.

Ventana corredera doble de protección instalada en la terraza del salón con vistas a La Concha para máxima protección solar y comodidad.

Barandillas de seguridad andaluzas en las ventanas.

Excelente oportunidad de adquirir un ático de una sola planta en El Paraíso Cortes Del Golf con impresionantes vistas al campo de golf, al mar y a La Concha.

Alta rentabilidad de la inversión.

Perfecto para golfistas o familias. Ideal para vivir todo el año o para vacaciones.

La Casa Club de Golf El Paraíso ofrece restaurante y bar con vistas al green del campo de golf, abierto todo el año.

A 6 minutos en coche de las exquisitas playas y el Paseo de Costalita, Villa Padierna Club del Mar y Club de Tenis, y del Centro Comercial Bel Air, que ofrece servicios esenciales y una excelente selección de restaurantes.

A poca distancia en coche de Estepona, Marbella, la Milla de Oro y Puerto Banús.

Seguridad 24 horas en la entrada de El Paraíso Alto Benahavis.

Muebles incluidos.

Se recomienda visitar la propiedad



## Características:

### Características

Terraza  
 Transporte cercano  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Lavadero  
 Wifi  
 Fibra óptica  
 Solárium

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Panorámica  
 Jardín  
 Piscina  
 Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Sur  
 Sureste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Golf de primera línea

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Segura

### Categoría

Casa Vacacional  
 Inversión  
 Reventa  
 Golf

### Control climatico

Aire acondicionado  
 Chimenea

### Condición

Bueno

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
 Más de uno  
 Comunal  
 Abierto  
 Calle