



## Villa en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: R4331188    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 3.757m<sup>2</sup>    Construido: 239m<sup>2</sup>    Terraza: 105m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

NUMERO SIETE. - Parcela de terreno radicante en el término municipal de Estepona , en el sitio conocido por Puerta de los Reales , partido de la Cuesta

de Ronda y Juan Benitez , con una superficie de tres mil setecientos cincuenta y siete metros cuadrados . - Sobre esta parcela se ha construido la siguiente OBRA NUEVA: 1. - VIVIENDA UNIFAMILIAR, que se compone de una sola planta. Se distribuye en dos porches cubiertos, salón principal, comedor , cocina ,dormitorio y baño . Asimismo , completan la misma dos terrazas in cubri r de 30 , 31 metros cuadrados y 8 ,4 8 metros cuadrados respectivamente. La superficie total construida de la vivienda es de ciento noventa y nueve metros con cuarenta y un decímetros cuadrados . 2 . - Almacén, que se compone de una sola planta . Se distribuye en porche cubierto , cochera , almacén , trastero , aseo y leñero . La superficie total construida de almacén , es de noventa y ocho metros con sesenta y nueve decímetros cuadrados . La superficie total construida de la vivienda y almacén es de doscientos noventa y ocho metros con diez decímetros cuadrados . Y son sus linderos : por el Norte , con carril ; por el Sur , con otro carril; por el Este , con la parcela 6, y por el Oeste , con otro carril . - Ocupan las edificaciones una superficie de la parcela de doscientos noventa y ocho metros con diez decímetros cuadrados , destinándose el resto de la misma a jardines y huerta . -

Villa situada en los altos de los reales, con magnificas vistas al mar y a la montaña, esta situada a 3km del centro de estepona. Tienen calefaccion central en todas las habitaciones y placas solares. Tambien la villa tiene dos apartamentos separados, de 28m2 cada uno, con aire acondicionado y calefaccion ,tambien con unas grandes vistas panoramicas. Construida con Calidades alemanas, termoarcillas, con 24 cm de grosor en las paredes. sauna, garaje de 17m2, y una parking exterior techado para 3 coches. Agua luz y saneamiento. tambien cuenta con dos depositos de 3500 Litros y un tanque de aceite de 3000 L



## Características:

### Características

Baño privado

Sauna

### Puntos de vista

Mar

Montaña

### Piscina

Espacio para piscina

### Jardín

Privado

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Orientación

Norte

Sur

### Configuración

Cerca de tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca del bosque

### Muebles

Parcialmente Amueblado

### Seguridad

Portero Automático

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

U/F Calefacción

Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje

Privado

Más de uno