



## Apartamento en la planta baja en venta en Benalmadena Costa, Benalmádena

415.000 €

Referencia: R4790089    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 123m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Benalmadena Costa

SEGUNDA LINEA DE PLAYA EN BENALMADENA COSTA, APARTAMENTO DUPLEX EN PERFECTO ESTADO, PLAZA CON ENCANTO, MUY CERCA DE PUERTO MARINA, GRAN INVERSIÓN!!

Se vende apartamento duplex en pleno centro de Benalmadena Costa, en una encantadora plaza en segunda línea de Playa, El apartamento es duplex, con 2 dormitorios y dos baños. En perfecto estado, ya que fue completamente renovado en 2014, todo el saneamiento, tuberías, electricidad, alicatado, solado, armarios, ventanas y cerramientos se instalaron nuevos. Dispone de doble acristalamiento, aire acondicionado, techos abuhardillados y chimenea.

La planta principal alberga salón, cocina, un baño y un dormitorio, en la planta superior abuhardillada se sitúa otro dormitorio y un baño completo, además de un amplio espacio de almacenamiento en la zona abuhardillada.

La Plaza ha sido totalmente renovada recientemente, es pequeña pero encantadora, ubicada en pleno centro de Benalmádena Costa, de diseño tradicional andaluz, con azulejos coloridos, fuentes y bancos de cerámica. Hay varios bares y restaurantes que ofrecen cocina local e internacional, es conocida por su ambiente pintoresco, acogedor y atractivo tanto para turistas como para residentes y su proximidad a la playa y al puerto deportivo de Benalmádena, Puerto Marina, que es un destino emblemático con arquitectura única, más de 1.000 amarres, tiendas, bares, restaurantes, vida nocturna y actividades como el acuario Sea Life, siendo un centro de ocio y entretenimiento para turistas.

La plaza está situada muy cerca del mar y permite un fácil acceso inmediato a la playa y paseo marítimo. A lo largo del año, la plaza es escenario de diversos eventos y actividades culturales, incluyendo música en vivo, ferias y mercados artesanales. En la entrada de la plaza encontramos el centro de Exposiciones de Benalmádena, que ofrece exposiciones de arte contemporáneo y eventos culturales con entrada gratuita y visitas guiadas, enriqueciendo la cultura local.

Junto a la plaza se encuentra el fantástico hotel Tritón, totalmente renovado al 100%, lo que revaloriza la zona y convierte a estas propiedades en una magnífica inversión dado el gran potencial de alquiler que ofrecen, tanto para alquiler vacacional como para residencial.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados

### Puntos de vista

Calle

### Orientación

Este

### Control climatico

Aire acondicionado

### Configuración

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Cocina

Totalmente equipada

### Categoría

Inversión  
Reventa  
Frente a la playa

### Condición

Bueno  
Excelente

### Muebles

Opcional

### Estacionamiento

Calle

### Seguridad

Sistema de Alarma