



## Villa en venta en Torrenueva, Mijas

1.250.000 €

Referencia: R4981432    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 973m<sup>2</sup>    Construido: 244m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torrenueva

### Un hogar donde nacen historias

Imagina despertar en un espacioso dormitorio, con la suave luz de la mañana cayendo sobre un exuberante jardín que ofrece privacidad y serenidad. Impregnada del encanto mediterráneo, esta villa ofrece más que un hogar, ofrece un estilo de vida.

### Espacio para la inspiración y la relajación

Con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para la comodidad y la tranquilidad, siempre encontrarás un lugar para refugiarte. El vestidor independiente añade un toque de lujo a tu rutina diaria. Para quienes trabajan desde casa o necesitan un espacio de estudio tranquilo, la oficina funcional ofrece el entorno perfecto para la creatividad y la productividad.

### Sostenibilidad y comodidad

En un mundo donde la sostenibilidad cobra cada vez más importancia, esta villa es pionera. Equipada con más de 20 paneles solares y un avanzado sistema de almacenamiento de baterías, disfrutarás de bajos costos de energía y contribuirás a un futuro más verde. La piscina climatizada te invita a un refrescante chapuzón, sea cual sea la temporada, mientras te relajas sabiendo que tu huella de carbono es mínima.

### Incluso tu mascota tiene un transportín detrás del garaje. Tardes acogedoras y aventuras culinarias

Imagine pasar las tardes en una acogedora terraza cubierta con una chimenea crepitante. Aquí se forjan recuerdos, desde conversaciones íntimas hasta reuniones festivas. La moderna cocina abierta, diseñada al estilo español, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Con una barra que invita a la interacción, cocinar se convierte en una experiencia social.

### Distribución única y comodidades prácticas

El salón, al que se accede por una encantadora escalera de tres escalones, ofrece una distribución única que crea un ambiente acogedor y abierto. Detrás de la cocina encontrará un lavadero independiente, que proporciona mayor comodidad. El garaje tiene espacio para un coche, mientras que la propiedad dispone de aparcamiento adicional para un segundo vehículo, accesible a través de una puerta automática.

### Café matutino y paseos por la playa

Comience el día en la segunda terraza cubierta de la parte delantera de la casa, el lugar ideal para su café matutino. Con la playa, varios restaurantes y un supermercado a poca distancia, esta villa combina la tranquilidad de un oasis privado con la comodidad de los servicios cercanos.

### Su historia comienza aquí

Esta villa es más que un hogar; Es un lugar donde se forjan historias, donde cada rincón y espacio está diseñado para crear momentos inolvidables. Ya sea que busque un refugio tranquilo, un lugar para entretenerse o un estilo de vida sostenible, esta villa lo tiene todo.

### Programe una visita hoy mismo

Experimente el encanto único y las numerosas ventajas de esta villa. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir cómo esta casa cumple con todas sus expectativas.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza privada  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios empotrados  
 Fibra óptica

### Puntos de vista

Mar  
 Montaña  
 Jardín

### Piscina

Climatizada  
 Privada  
 Jardín  
 Privado  
 Fácil Mantenimiento

### Utilidades

Electricidad  
 Agua potable  
 Calificación energética

C

### Orientación

Norte  
 Este  
 Sur  
 Oeste

### Configuración

Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de tiendas

### Muebles

Totalmente Amueblado

### Seguridad

Complejo Cerrado  
 Sistema de Alarma  
 Persianas Eléctricas

### Categoría

Lujo

### Control climático

Aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Chimenea  
 Calefacción central

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Garaje  
 Abierto

### Clasificación de emisión de CO2

B