



## Apartamento en la planta baja en venta en Mijas Costa, Mijas

367.000 €

Referencia: R4987942    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 139m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

DUPLEX CON JARDÍN Y REFORMA INTEGRAL DE LUJO EN 2022, estilo moderno y altas calidades.

115 m2 construidos, jardín de 24 m2

Vivienda perfecta lista para ENTRAR A VIVIR como para ALQUILER TURÍSTICO con altas rentabilidades.

3 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, y 1 VESTIDOR + tocador en suite en habitación principal con ventanas en todas las estancias de la vivienda, que brindan de luminosidad y buena refrigeración.

Plaza de aparcamiento en garaje cerrado incluida en el precio.

Muy próxima a salida de autovía en todas direcciones, a escasos minutos de las principales localidades de la Costa del Sol, y junto al gran Club de Tenis LEW HOAD

Puntos por proximidad a colegios El Coto, María Zambrano, Tamixa o Mijas Pueblo entre otros

Orientación SUR, que unido a las ventanas Deceuninck tope de gama y vidrios con control solar y bajo emisivo aseguran aislamiento térmico y acústico para garantizar el máximo confort tanto en invierno como en verano.

La vivienda cuenta con ILUMINACIÓN LED en toda la casa, ajustable en color e intensidad que le da un toque de elegancia a la decoración.

La URBANIZACIÓN CERRADA en la que se encuentra la vivienda es un lugar tranquilo y hermoso, con amplios jardines y plantas de muchos tipos que te invitan a disfrutar del aire fresco. Esta urbanización está muy bien valorada en portales como AIRBNB o BOOKING.

Si eres un amante del sol, no hay mejor lugar que la PISCINA abierta TODO EL AÑO

En la reforma se ha sustituido toda la instalación eléctrica y de fontanería, todo en esta vivienda es nuevo.

Preinstalación de aire acondicionado en ambas plantas, no siendo necesario dado el elevado confort que ofrece la vivienda.

Disfruta de una vivienda moderna, amplia, con gran confort, lista para entrar a vivir sin tener que hacer nada, sin complicaciones de reformas, presupuestos, subidas de precio, materiales que no llegan, etc.

Calidades de la vivienda:

- Suelos y azulejos MARAZZI
- Cocina NEOLITH y ALVIC
- Ventanas DECEUNINCK
- Barandilla de vidrio templado laminado 8+8
- Electrodomésticos BALAY
- Persianas eléctricas en dormitorio principal y salida al jardín
- Mosquiteras en ventanas y puertas a exterior.



## Características:

### Características

Terraza privada

Televisión satelital

Armarios empotrados

### Configuración

Urbanización

### Cocina

Totalmente equipada

### Utilidades

Electricidad

Agua potable

### Orientación

Sur

### Condición

Excelente

### Jardín

Comunal

### Categoría

Reventa

### Puntos de vista

Jardín

### Piscina

Comunal

### Estacionamiento

Garaje