



## Villa en venta en Riviera del Sol, Mijas

995.000 €

Referencia: R4986337    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 520m<sup>2</sup>    Construido: 360m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Amplia y Bien Conservada Villa en Riviera del Sol

Ubicada a medio camino entre Marbella y Fuengirola, al final de una tranquila calle sin salida, esta espaciosa y bien mantenida villa ofrece un entorno apacible.

Desde la primera planta, se puede disfrutar de vistas al mar Mediterráneo. La playa, tiendas y una gran variedad de bares y restaurantes están a solo 10 minutos a pie. El campo de golf Miraflores se encuentra a solo 2 minutos en coche.

La villa está en excelentes condiciones, con nuevas ventanas y puertas instaladas en los últimos años. La zona de la piscina y la terraza han sido embaldosadas para minimizar el mantenimiento.

En el interior, la casa cuenta con un hermoso vestíbulo de techos altos, una amplia cocina con zona de comedor y un acogedor salón-comedor con chimenea. La planta baja también incluye dos dormitorios, uno de los cuales se usa actualmente como oficina, y dos baños, uno de ellos con bañera. El salón, la cocina y uno de los dormitorios tienen acceso directo a la gran terraza orientada al sur con una hermosa piscina, renovada en 2020. Desde el dormitorio/oficina también se accede a un pequeño patio privado.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con un amplio baño en suite que incluye bañera y ducha. Esta planta también dispone de una gran terraza en la azotea con vistas al Mediterráneo. La terraza podría convertirse en una habitación adicional o ampliarse aún más; existen bocetos para una posible ampliación.

La planta baja consta de un amplio espacio común, dos grandes dormitorios, un baño moderno con ducha, un cuarto de lavandería, un pequeño taller/trastero y acceso a un garaje cerrado.

La casa está equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (frío/calor), un sistema de alarma recién instalado con cámaras y conexión a internet de alta velocidad.

El Aeropuerto de Málaga está a solo 30 minutos en coche.

La villa nunca ha sido alquilada y, en principio, se vende sin muebles.



## Características:

### Características

Doble acristalamiento

Armarios empotrados

### Puntos de vista

Piscina

### Piscina

Privada

### Seguridad

Sistema de Alarma

Portero Automático

### Calificación energética

F

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de tiendas

### Muebles

No Amueblado

### Estacionamiento

Garaje

### Control climatico

A/C caliente

### Condición

Excelente

### Cocina

Totalmente equipada

### Clasificación de emisión de CO2

F